

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Anden ekstraordinære generalforsamling søndag den 04-11-2012 kl. 10-11 i Odden Forsamlingshus

Antal stemmeberettigede: 25, heraf 6 ved fuldmagt

Referent: Irene Ludvigsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne (vedlagt indkaldelsen)

Referat

Ad. 1 Valg af dirigent

Anders Holm Therosevej 10.

Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. 2 Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne

Kort forhistorie

De to forslag til vedtægtsændringer blev forelagt på den ordinære generalforsamling 10-06-2012.

Her var principiel tilslutning til begge ændringer, men der fremkom ønske om at det skulle fremgå af § 17 hvornår bestyrelsen behandler sager fra grundejerne der vedrører dispensation fra Deklarationen. Desuden ønskede man at der blev tilføjet en invitation til at indhente udtalelse fra naboer om deres holdning til dispensation.

Bestyrelsen trak forslagene tilbage for at indarbejde disse ønsker i § 17, og annoncerede at den ville genfremsætte ændringsforlaget til § 4 uændret og en let ændret § 17 på en ekstraordinær generalforsamling til oktober.

Ekstraordinær generalforsamling 21-10-2012

Den første ekstraordinær generalforsamling blev holdt 21-10-2012. Ifølge foreningens vedtægter § 8 skal der møde mindst halvdelen (49) af de (98) stemmeberettigede for at en generalforsamling kan stemme om vedtægtsændringer - der mødte 28 stemmeberettigede den 21/10.

Derfor skulle bestyrelsen med 7 dage varsel indkalde til en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Her kan 2/3 af de afgivne stemmer vedtage forslag uanset de mødendes antal.

Dagens ekstraordinære generalforsamling

Hver stemmeberettiget fik udleveret to stemmesedler da de blev registreret ved ankomsten, TB1 til at stemme om § 4 og TB2 til at stemme om § 17.

Ændring af § 4, andet afsnit: Indkaldelse til generalforsamling:

Fungerende formand Anna Kjelstrup begrundede bestyrelsens forslag om ændring af § 4 således:

Der er 98 medlemmer (parceller) af Tornerosebugten. Det er et betydeligt arbejde at udsende skriftlige indkaldelser til generalforsamlinger og det koster i dagens porto 8 kr. i porto pr. brev.

Det vil således både lette arbejdet og spare foreningen for udgifter til porto, hvis vi kan sende indkaldelser elektronisk til medlemmer som har en e-mailadresse OG selv oplyser den til bestyrelsen.

Der var et par opklarende spørgsmål som formanden besvarede før dirigenten satte forslaget til afstemning.

Der blev stemt om § 4 ved håndsoprækning med stemmeseddel TB1. Resultatet blev:

22 stemmer for.

Ingen stemmer imod.

3 undlod at stemme.

Forlaget blev således vedtaget, idet mere end 2/3 stemte for.

Tilføjelse af ny § 17. Administration af påtaleret i henhold til Deklaration 6584 tinglyst 8. maj 1969 og Tillæg nr. 13647 tinglyst 2. juli 1974.

Fungerende formand Anna Kjelstrup begrundede bestyrelsens forslag om tilføjelse af § 17 således:

Forslaget skal sikre at alle medlemmer behandles ens i sager om Deklarationen og at bestyrelsen træffer afgørelser på et oplyst grundlag.

Tommy Byskov omdelte "Notat vedrørende ekstraordinær generalforsamling Tornerosebugten" som han introducerede mundtligt.

Der var debat for og imod dette forslag i ca. en time. Da der ikke var flere indlæg satte dirigenten forslaget til afstemning. Der blev stemt skriftligt om § 17 med stemmeseddel TB2.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af:

- Tommy Byskov, Therosevej 1
- Lisbeth Møller-Madsen, Majrosevej 11
- Nick Stær, Therosevej 7

Resultatet blev:

19 stemmer for.

6 stemmer imod.

Forslaget blev således vedtaget, idet 2/3 stemte for.

Formanden takkede forsamlingen for fremmødet og herefter dirigenten for at lede mødet.

Dato:

Anders Holm (dirigent)

Anna Kjelstrup

Claus Petersen

Irene Ludvigsen

Jan Sander Fredriksen

Per Willaume Andersen