

# Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne for Grundejerforeningen Tornerosebugten.

## 1. Ændring af § 4, andet afsnit: Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen foreslår, at den nuværende formulering af § 4, andet afsnit ændres til:

Nuværende ordlyd:

"Den ordinære generalforsamling afholdes i juni eller juli og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel bilagt det reviderede regnskab for foreningen, budget for indeværende regnskabsår, dagsorden m.v."

Ændret ordlyd:

"Den ordinære generalforsamling afholdes i juni eller juli og indkaldes ved almindeligt brev *eller e-mail* af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel bilagt det reviderede regnskab for foreningen, budget for indeværende regnskabsår, dagsorden m.v."

## 2. Tilføjelse af ny § 17. Administration af påtaleret i henhold til Deklaration 6584 tinglyst 8. maj 1969 og Tillæg nr. 13647 tinglyst 2. juli 1974.

Bestyrelsen foreslår, at der indsættes en ny § 17 med følgende formulering:

"Ved enhver overtrædelse af Deklaration 6584 tinglyst 8. maj 1969 og Tillæg nr. 13647 tinglyst 2. juli 1974 skal bestyrelsen for Grundejerforeningen Tornerosebugten iagttage følgende procedure:

Bestyrelsen skriver et brev til grundejeren med angivelse af, på hvilken måde Deklarationens bestemmelser, ifølge bestyrelsens vurdering, ikke er overholdt. Grundejerne skal inden for en frist på 4 uger fremsende følgende til bestyrelsen:

- Byggetilladelse med tilhørende tegninger,
- Eventuelle dispensationer,
- Såfremt forholdet vedrører en småbygning mindre end 10 m<sup>2</sup>, så skal grundejeren overfor bestyrelsen dokumentere, at bygningen er mindre end 10 m<sup>2</sup>.

Såfremt grundejeren ikke overholder ovennævnte frist, rykker bestyrelsen for et svar via brev, som sendes med afleveringsattest og evt. pr. e-mail. Fra modtagelsen af bestyrelsens rykkerskrivelse har grundejeren 1 uge til endeligt at fremsende ovennævnte dokumentation.

Efter modtagelsen af ovennævnte dokumentation fra grundejeren foretager bestyrelsen en vurdering af sagen, hvilken vurdering fremsendes til grundejeren. Efter modtagelsen af bestyrelsens vurdering, har grundejeren en frist på 4 uger til at fremsende bemærkninger til bestyrelsens vurdering.

Såfremt grundejeren ikke er enig i bestyrelsens vurdering, går bestyrelsen i dialog med grundejeren og søger at nå til enighed - herunder med oplysning til grundejeren om muligheden for at søge dispensation.

Svarer grundejeren ikke inden for 4 uger fra modtagelsen af bestyrelsens vurdering, rykker bestyrelsen for et svar Via brev, som sendes med afleveringsattest og evt. pr. e-mail. Fra modtagelsen af bestyrelsens rykkerskrivelse har grundejeren 1 uge til endeligt at fremsende sine bemærkninger til bestyrelsens vurdering.

Som afslutning på bestyrelsens vurdering af forholdene fremsender bestyrelsen sin endelige vurdering af forholdene til grundejeren. Hvis denne vurdering konkluderer, at Deklarationens bestemmelser er overtrådt, bliver kopi af vurderingen sendt til Odsherred Kommune til orientering.

Bestyrelsen opretter en mappe med samtlige papirer og korrespondance på sagen, således at dokumentation er tilgængelig for fremtidige bestyrelser - og så grundejeren ikke fremover bliver bedt om at dokumentere disse forhold. Mappen opbevares af foreningens til enhver tid værende formand."

-0000000-

Motivationen for de to forslag vil blive fremlagt af bestyrelsen på generalforsamlingen.