

Grundejerforeningen Tornerosebugten
Referat af ordinær generalforsamling søndag 15.06.2014 kl. 10 i
Odden forsamlingshus

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget
5. Forslag fra medlemmerne. Birthe og Christian Als, Lyngrosevej 10 og Annette Simonsen og Claus Brenner Larsen, Lyngrosevej 8 har sendt dette:

Skærmbeplantning langs Gnibenvej

"Hvad er bestyrelsens planer mht. at sikre den uigennemskydelige skærmbeplantning langs Gnibenvej iht. Deklarationens §2.4 og §9?

Hvilke strækninger drejer det sig om, og hvad vil man gøre for at opfylde Deklarationens ordlyd?

Kan de enkelte grundejere selv på grundejerforeningens regning opsætte skærmbeplantning såsom slåen, vilde roser, mirabeller, tjørn og krybende bjergfyr o.l.?"

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer: Claus Petersen, Jan Sander Fredriksen og Per Villaume Andersen er på valg og er alle villige til genvalg
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af to revisorer: Lars Winther og Ole Løfgreen er villige til genvalg
9. Eventuelt

Bilag:

- 1) Resultatopgørelse for perioden 1.04.2013-31.03.2014 (Godkendelse fra de to revisorer mangler dd.)
- 2) Balance pr. 31.03.2014
- 3) Forslag til budget 2014-15 og 2015-16.

Deltagere

24 parceller var repræsenteret ved direkte fremmøde, yderligere 2 ved fuldmagter.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Irene Ludvigsen bød velkommen til generalforsamlingen og bekendte at der var tre medlemmer som pga. mangler i maillisten ikke havde modtaget indkaldelsen i tide. De var blevet kontaktet senere.

Bestyrelsen foreslog Anders Holm, Therossevej 10, som dirigent. Anders blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

A.P. 23. Juli 2014

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen

Formanden aflagde beretning.

Der var en del kommentarer til beretningen, som mest gik på hvordan vedligeholdelsen af naturen teknisk set bedst skal foregå. Bestyrelsen skal senere i samarbejde med naturplejeudvalget og Jørgen Stoltz se på de forskellige muligheder (græsning, slåning, opgravning). I de tre år projektet løber har vi tilladelse til at brænde af på stranden fra 1.april-Sankt Hans og derefter igen fra 1. september. Den gælder udelukkende afklip fra fællesarealerne, ikke fra parcellerne. Beredskabsstyrelsen skal godkende alle afbrændinger.

Per fortalte om mødet med Våbenskolen. Forsvaret indbyder nok senere til åbent hus på skolen.

Vi kan benytte skolens kantine og leje værelser på skolen til gæster i forbindelse med for eksempel familiefester, hvor sommerhuset ikke har nok sovepladser.

Beretningen blev godkendt med akklamation. Den bliver lagt på foreningens hjemmeside.

Ad. 3 Fremlæggelse af regnskab

Kassereren Claus Pedersen fremlagde et regnskab med en underskud på 8730 kr. og omtalte tre restancer. Veje og rabatter er blevet lidt dyrere end budgetteret pga. beskæringen af beplantningen på Gnibenvej. Til gengæld er der ikke gjort brug af advokatbistand. Udgifterne til plejeplanen for vores fællesareal er blevet lidt større end forventet. Udgifter til bestyrelsesmøder er overskredet lidt.

Der var kun få kommentarer, og regnskabet blev godkendt med akklamation.

Ad 4. Budget

Kassereren foreslog, at der afsættes 25.000 kr. til opfølgende naturpleje, selv om pengene ikke skal bruges lige nu. Plejen løber over tre år og har tre faser:

- Grundrydning – sker for fælles midler fra hhv. Odsherred kommune og 5. juni fonden
- Opfølgende pleje – betales individuelt af hver af de tre grundejerforeninger
- Fortsat vedligeholdelse (efter 2016) – er også et individuelt anliggende for de tre foreninger.

Der afsættes igen for en sikkerheds skyld penge til advokatbistand.

Foreningen har trods årets lille underskud en kassebeholdning på to års kontingent, vores revisor anbefaler, at man har et års kontingent i kassen. Claus foreslog derfor at kontingentet fastholdes, men at man pga. udgifter til naturplejen sigter på en kontingentforhøjelse fra 600 kr. til 700 kr. i næste regnskabsår.

Kommentarerne gik på den fremtidige kloakering – som ikke vedrører foreningens men hvert enkeltmedlems økonomi. Efter den oprindelige plan skal vores del af Odsherred kloakeres fra 2021-35. Kommunen har haft sat arbejdet i stå pga. statens beskæring af tilskuddet til kommunerne, vi kender ikke status p.t.

Ad - 23. Juli - 2014

Der var en del diskussion af betaling for naturplejen. Det er ikke utænkeligt, at vi kommer til at overlade den løbende vedligeholdelse til professionelle fremover. De to entreprenører som har arbejdet de seneste måneder har meget rimelige priser og arbejder hurtigt og sikkert. Så det behøver ikke at betyde et meget større kontingent.

Også budgettet blev godkendt uden afstemning.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne

Forslagsstillerne motiverede deres forslag, der mest havde karakter af en forespørgsel. Læsning af referater fra tidligere generalforsamlinger viser at denne sag dukker op næsten hvert år. I år dog motiveret mest ved ubehaget ved indsyn ind over grundene på Lyngrosevej 8 og 10, og i mindre grad ved ubehaget ved den uautoriserede sti fra Gnibenvej. Problemet er søgt løst af stort set samtlige bestyrelser siden foreningens oprettelse, men uden held. Det blev besluttet at:

1. Der skal sættes et skilt op som henviser til de autoriserede stier, hvis udgiften kan afholdes inden for det netop vedtagne budget
2. Irene og Per ser snarest muligt sammen med de to forslagsstillere på problemets omfang og muligheder for beplantning
3. Per indhenter tilbud fra vores sædvanlige entreprenør, så vi kan bedømme om beplantningen kan holdes inden for budgettet.

Ad 6. Bestyrelsesvalg

På valg var:

Claus Petersen Stokrosevej 1,
Per Willaume Andersen Minirosevej 1
Jan Fredriksen Stokrosevej 4

De blev alle genvalgt uden afstemning.

Ad 7. Valg af suppleanter

Lisbeth Møller-Madsen, Majrosevej 11 og Peder Frandsen Jacobsen, Lyngrosevej 12 blev genvalgt (Irene tjekker med Peder).

Ad 8. Valg af revisorer

Lars Winther, Therosevej 9 og Ole Løfgreen Jacobsen, Æblerosevej 13 blev genvalgt.

Ad 9

- Per mindede om at grusbunkerne skal bruges til udfyldning af huller i stierne. Jo mere vi selv fylder op løbende, jo mindre bliver regningen fra vejmanden. Per opfordrede desuden til, at man slog rabatten langs sin grund selv.
- Klaus Hector Kjær, Mosrosevej 4 omtalte at han to gange havde søgt bestyrelsen om dispensation fra Deklarationens bestemmelser i forbindelse med opførelse af et skur der (efter begge forslag) vil ligge for tæt på skel. Begge gange havde han fået afslag, og

han ville gerne vide hvad der skulle til for at bestyrelsen gav dispensation. Bestyrelsen svarede, at det som udgangspunkt ikke er muligt at få dispensation. Generalforsamlingen vedtog i 2012 en praksis for hvordan foreningen ønsker at bestyrelsen skal administrere deklARATIONEN. Kun en ny generalforsamling kan ændre på den praksis.

Formanden takkede forsamlingen for et godt møde der gav bestyrelsen værdifuld opbakning, og dirigenten for god mødeledelse.

Charles Jensen
23-juli-2014

Peter Kasper

Torsdagsen 27-07-14

P. W. Andersen

Chen Pahn