

## Grundejerforeningen Tornerosebugten

Referat af ordinær generalforsamling søndag 12.06.2016 kl. 10 i  
Odden forsamlingshus

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen: Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.  
Bestyrelsen foreslår at vi fastholder kontingentet på 800 kr. årligt.
5. Forslag fra medlemmerne:
  - a. Anette Simonsen og Claus Bremer Larsen, Lyngrosevej 8, og Birthe og Christian Als, Lyngrosevej 10, stiller følgende forslag om at sætte skilte ved de uautoriserede stier ned fra Gnibenvej:

*I henhold til deklarationens §2, stk. 4 og §9 skal der være en uigennemtrængelig skærmbeplantning langs Gnibenvej. Denne beplantning er imidlertid gennembrudt flere steder, hvor folk betræder skrænterne via uautoriserede stier.*

*Bestyrelsens forslag på sidste års generalforsamling (2015) om at opstille lavtstående skilte fandt vi fornuftig, da den type skiltning ikke skæmmer naturen. Vi ser også den type skilte benyttet i Grundejerforeningen Søgården, hvor de ikke ønsker uautoriseret trafik på deres volde. Den lavtstående skiltning ser pæn ud og har sandsynligvis en sikker effekt.*

*Vi vil gerne igen bede bestyrelsen i Tornerosebugtens Grundejerforening om at opstille officielle skilte, der er solidt forankrede, således at omtalte trafik kan stoppe.*

- b. Klaus Hector Kjær, Majrosevej 4, stiller følgende forslag om tiltag til begrænsning af den ulovlige parkering langs vejene:

*Der stilles forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til – via advokat – at undersøge, hvorvidt og i hvilket omfang grundejerforeningen må udlægge kampesten på udvalgte steder i vejkanten med henblik på at begrænse den ulovlige parkering i området.*

*Såfremt undersøgelsen konkluderer, at der er mulighed for at udlægge sten uden at bryde loven, stilles der forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte arbejdet med dette projekt med henblik på, at stenene kan udlægges i løbet af sommeren 2016.*

### **Baggrund**

*Biler der trodser skiltningen og parkerer ulovligt langs vores veje er et stigende problem. I området omkring "vraget" var der sidste sommer dagligt problemer med at komme frem og tilbage på vejene, fordi biler var parkeret ulovligt. Forslagsstiller har ved flere lejligheder påtalt den ulovlige parkering overfor bilejere, der imidlertid*

*sjældent tager pænt imod de venlige henstillinger. Enkelte bilejere har endda reageret aggressivt og truende.*

*Dette er ganske uacceptabelt, og der skal findes en løsning. Og det ligger fast, at skiltning ikke er nok samt, at politiet ikke har ressourcer til at tage sig af denne type sager. Problemet er tidligere blevet behandlet i bestyrelsen, og muligheden for at udlægge kampesten i vejkanten er blevet drøftet. Der er imidlertid en række udfordringer i den forbindelse. For det første har politiet – efter henvendelse fra bestyrelsen – meddelt, at grundejerne ikke selv må regulere trafikken i området. For det andet er der i lovgivningen krav om, at renovationsvogne, udrykningskøretøjer o.l. skal have fri og uhindret adgang til alle matrikler.*

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer: Claus Petersen, Jan Sander Fredriksen og Per Willaume Andersen er på valg. Alle er villige til genvalg
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af to revisorer: Lars Winther og Ole Løfgreen Jacobsen er villige til genvalg
9. Eventuelt

#### **Bilag**

- 1) Formandens skriftlige beretning
- 2) Resultatopgørelse for perioden 1.04.2015-31.03.2016
- 3) Balance pr. 31.03.2016
- 4) Forslag til budget 2016-17
- 5) Notat om kontingentrestancer 31.03.2016
- 6) Notat om tab på skyldigt kontingent.

#### **Deltagere**

20 parceller (32 personer) var repræsenteret ved direkte fremmøde.

#### **Ad 1. Valg af dirigent**

Formanden Irene Ludvigsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Jens Purup, Stokrosevej 9, som dirigent. Jens blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt på trods af problemer med adresselisten. Formanden havde gjort alt hvad der var muligt for at opspore alle medlemmer og derved overholdt vedtægterne.

#### **Ad 2. Formandens beretning**

Den skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside [www.vindrosen.dk](http://www.vindrosen.dk). Formanden tilføjede nogle bemærkninger om sin tilfredshed med det frivillige arbejde i forbindelse med arbejdsdagene på fællesarealerne.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

#### **Ad 3. Fremlæggelse af regnskab**

Kassereren Claus Petersen fremlagde et regnskab med et underskud på 41.839,52 kr. mod et budgetteret underskud på 53.600 kr. Underskuddet skyldes bl.a. at den beskæring af bevoksningen langs vejene som blev udskudt sidste år, nu er sket. Til gengæld er der brugt mindre på naturpleje og anskaffelser end budgetteret. Der er afholdt en ekstraordinær generalforsamling, og der er brugt ikke-budgetterede midler på advokatbistand i forbindelse med græsningsforslaget. Underskuddet dækkes ind af den tidligere oparbejdede kapital.

Kassereren redegjorde desuden for det store arbejde med at opspore medlemmer i kontingentrestance. Vanskelighederne skyldtes at vores medlemsregister hos Nets var blevet slettet i forbindelse med vores bankskift og implementeringen af EU's hvidvaskningsreglement. Se i øvrigt notaterne om kontingentrestancer og tabte kontingenter.

Der var ingen kommentarer, og regnskabet blev godkendt med akklamation.

#### **Ad 4. Budget**

Kassereren fremlagde et budgetforslag der bl.a. hviler på bestyrelsens foreløbige vurdering af udgifterne til slåning af fællesarealer og mulig advokatbistand til afklaring af foreningens beføjelser i forbindelse med parkeringsproblemer. Der blev allerede sidste år taget højde for udgifterne til slåning gennem en kontingentforhøjelse. På den baggrund foreslog kassereren et uændret kontingent på 800 kr.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

#### **Ad 5. Forslag fra medlemmerne**

Forslag 5a blev i næsten enslydende form behandlet på generalforsamlingen i 2015, hvor det blev afvist uden afstemning. I år blev bestyrelsen uden afstemning bemyndiget til at foranstalte opsætning af to lave skilte ved ned- og opgangen af den uautoriserede sti til Lyngrosevej. Udgiften kendes ikke. Flere medlemmer tilbød at lægge frivilligt arbejde i opsætningen. Per Willaume undersøger udgiften til skiltene.

Forslag 5b. Der var ikke stemning for at betale for advokatbistand, men derimod for at henvende sig til politiet igen. Per tilbød at agere mellemmand mellem forslagsstillerne og politiet, evt. ved at udarbejde en skitse over evt. placering af sten. Grundejerne må ikke selv lægge sten ud. Evt. udgifter skal afholdes af foreningen kollektivt, ikke af de enkelte grundejere. Dette forslag blev vedtaget af generalforsamlingen uden afstemning.

#### **Ad 6. Bestyrelsesvalg**

De tre bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt uden modkandidater og uden afstemning.

#### **Ad 7. Valg af suppleanter**

Lisbeth Møller Madsen, Majrosevej 11 og Peder Frandsen Jacobsen, Lyngrosevej 12 blev begge genvalgt uden afstemning

### Ad 8. Valg af revisorer

Lars Winther, Therosevej 9, og Ole Løfgren Jacobsen, Æblerosevej 13, blev begge genvalgt uden afstemning.

### Ad 9. Eventuelt

- Der er kommet en generel henstilling fra Naturstyrelsen om at udrydde rynket rose også på private grunde.
- Der blev klaget over løsgående hunde på stien langs vandet. Gyvelbugten har opstillet skilte om forbud mod løsgående hunde, som vi måske burde overveje tilsvarende.
- 

Formanden takkede for god ro og orden og dirigenten for god mødeledelse.

12/9/16  
Jens Kamp  
Dirigent