

## **GRUNDEJERFORENINGEN TORNEROSEBUGTEN**

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 7. juni 2026 klokken 10-11 i Forsamlingshuset, Havnebyen.

*Referent: Claus B. Larsen*

### **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Per Hillebrandt, Lyngrosevej 6.
2. Årsberetning fra bestyrelsen.
3. Kassereren fremlægger årets regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget. Budgetforslag er vedlagt som bilag til indkaldelsen.
5. Forslag fra medlemmer
  - Grundejerforeningen skal ud af sit driftsbudget yde erstatning til medlemmer af foreningen, der uden forudgående aftale er blevet udsat for væsentlig og uønsket beskæring på egen matrikel udført af foreningen eller en af foreningen udpeget entreprenør, såfremt sådan beskæring ikke er blevet behørigt varslet til medlemmet og begrundet af foreningen eller dennes entreprenør med henvisning til vedtægter, deklaration, kommunalt påbud, e.l. eller begrundet i nødvendig passage og adgang for og på vegne af renovationsfirmaer, redningskøretøjer, etc.
  - Ved godkendelse drøftelse af sådan erstatnings størrelse.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
  - Bestyrelsesmedlem og kasserer Jesper Thomsen er på valg – villig til genvalg.
  - Bestyrelsesmedlem og formand Jim Isager Larsen er på valg – villig til genvalg.
7. Valg af to suppleanter
  - Peder Frandsen Jacobsen og Per Hillebrandt – begge er villige til genvalg.
8. Valg af to revisorer
  - Bestyrelsen foreslår genvalg til Pia Botting Degn og Evan Stæhr.
10. Eventuelt

### **Bilag:**

1. Regnskab for perioden 1. april 2025 – 31. marts 2026
2. Balance pr. 31. marts 2026.
3. Forslag til budget 2026/27

## **REFERAT**

Der var mødt 20 stemmeberettigede parceller op samt en fuldmagt, i alt 21 stemmer, samt en fuldtallig bestyrelse

### **Ad.1 Valg af dirigent**

Formanden, Jim Isager Larsen, bød velkommen. Bestyrelsen indstillede Per Hillebrandt, Lyngrosevej 6, som dirigent. Per blev valgt som dirigent.

Per konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt og indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Derefter gav Per ordet til formanden for fremlæggelse af foreningens årsberetning.

### **Ad. 2 Formandens beretning**

Formanden fremlagde årets beretning. I beretningen indgik nogle af foreningens kerneopgaver så som; naturpleje, drift og vedligeholdelse af foreningens veje og rabatter, kontakt til diverse myndigheder og håndtering af enkeltsager.

Der var i årets løb blevet afholdt 8 bestyrelsesmøder og et møde med nabogrundejerforeningerne. For detaljer se venligst Bestyrelsens årsberetning på foreningens hjemmeside. Der fremkom enkelte kommentarer til beretningen (se senere), som i øvrigt blev taget til efterretning af forsamlingen.

### **Ad. 3 Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse**

Foreningens kasserer, Jesper Thomsen, fremlagde og gennemgik årsregnskabet (1/4 -25 til 1/4 -26).

Der var kun en enkelt væsentlig bemærkning; nemlig en overraskende voldsom stigning i udgiften til vedligeholdelse af vore veje og slåningen af vore rabatter. Disse stigninger var særligt overraskende i det vi tidligere, med den samme entreprenør, har betalt et meget lavere beløb for stort set de samme opgaver.

For regnskabsåret betyder det, at foreningen er påført et underskud på 79.554,02 kr., som vi må hæve fra vores kassebeholdning på 189.810,88 kr. Således reduceres vores overførsel til næste regnskabsår til 110.256,86 kr.

Det oplystes i øvrigt, at en overførsel af denne størrelse er helt tilfredsstillende regnskabsmæssigt for en forening af størrelse som Tornerosebugten.

Regnskabet godkendtes uden væsentlige kommentarer.

#### **Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget**

Kassereren gennemgik foreningsbudgettet for 2026/27. Af mere bemærkelsesværdige ændringer nævntes væsentlige besparelser på vedligehold af veje og rabatter. Bestyrelsen forventer, at det ikke bliver nødvendigt med kraftigere tiltag i forbindelse med vedligehold af rabatter og veje det kommende år, og man vil anbefale at lodsejerne så vidt muligt i mellemtiden påtager sig mindre opgaver med klipning og vedligehold. Det blev understreget at det er vigtigt at holde vore private veje ”åbne” således at renovationskøretøjer og postbiler m.fl. har uhindret adgang til vore matrikler.

Fra bestyrelsens side forventes udgifterne til ovennævnte aktiviteter at stige en hel del i fremtiden, hvorfor en kontingentforhøjelse kan blive nødvendig. Det vil dog i givet fald blive varslet i god tid.

Forsamlingen godkendte budgettet med bl.a. positive kommentarer angående en evt. forhøjelse af foreningens kontingent.

#### **Ad. 5 Forslag fra medlemmer**

Bestyrelsen havde modtaget et enkelt forslag under punktet forslag fra medlemmerne.

Det drejede sig om en lodsejer, som havde oplevet, at rabatslåningen havde været alt for voldsom og at der blevet slået træer inde på vedkommendes matrikel. Vedkommende havde anført et erstatningskrav og forespurgt om vores forening eller entreprenøren, som stod for arbejdet, skulle erstatte de fældede træer.

Bestyrelsen var enig med klager om at det udførte arbejde havde været for voldsomt, men angående erstatningsansvar udtrykte bestyrelsen, at det i sidste ende var foreningens ansvar, da man ikke mente, at hverken den enkelte lodsejer eller vores samarbejdspartnere kunne være tjent med af foreningen frasagde sig ansvaret i sådanne situationer. Hvordan en evt. erstatning burde være må der tages stilling til hvis foreningen beslutter at indføre en erstatningsmulighed i vores vedtægter.

Dirigenten tog i den forbindelse ordet og oplyste, at det ikke var muligt at vedtage nogle ændringer i forbindelse med det aktuelle møde, idet foreningens vedtægter ifølge paragraf 8 for at vedtage beslutninger som medfører væsentlige økonomiske forpligtelser for medlemmerne, kræver at mindst halvdelen af foreningens lodsejere er tilstede og hvis de er tilstede skal mindst 2/3 af dem stemme for et forslag.

Efterfølgende var der en livlig debat med mange kommentarer og spørgsmål. Egentlig økonomisk erstatning ville give mange besværlige overvejelser og formentlig også svære problemer for foreningens økonomi.

Der var nogle alternative forslag i den aktuelle situation, hvor det bl.a. blev foreslået at give den forurettede lodsejer træer fra nogle nabogrunde. Det blev også foreslået, at foreningen i forbindelse med en af naturplejedagene kunne omplante nogle træer fra lodsejer som havde træer i overskud.

Forslagsstilleren blev anbefalet enten at gentage sit aktuelle forslag i en mere detaljeret og dokumenteret form med vedlagt budget ved næste generalforsamling eller modtage tilbud om genplantning af træer fra nabogrundene.

#### **Ad. 6 Valg af bestyrelsesformand**

#### **Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

#### **Ad. 8 Valg af to suppleanter**

Valg til bestyrelsen m.m. blev herefter gennemført let og smertefrit. De 5 bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. Hvilket betød at formanden og kassereren var på valg; men da de gerne modtog genvalg og der ikke var opstillet modkandidater var valget ligesom valget af suppleanter og revisorer, der alle genopstillede, hurtigt afklaret.

Bestyrelsen består herefter fortsat af:

Jim Isager Larsen, Therosevej 7, formand

Claus Petersen, Stokrosevej 3

Jesper Thomsen, Lyngrosevej 14

Søren Holm Johansen, Mosrosevej 10

Claus Brenner Larsen, Lyngrosevej 8

Peder Frandsen Jacobsen og Per Hillebrandt Jensen er suppleanter.

#### **Ad. 9 Valg af to revisorer:**

Evan Stæhr og Pia Degn blev begge genvalgt som revisorer.

## Ad. 10 Eventuelt


Der var ingen punkter under eventuelt.

Dirigenten afsluttede mødet og modtog stor tak for en fin indsats.

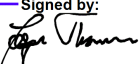
Dato:juni 12, 2026

Signed by:  
  
0908089C030F492...  
Per Hillebrandt  
Dirigent

Dato: June 12, 2026

DocuSigned by:  
  
FAC408D49B1947A...  
Jim Isager Larsen  
Formand


Dato: June 13, 2026

Signed by:  
  
8BF04FAA8BD8495...  
Jesper Thomsen  
Bestyrelsesmedlem

Dato:juni 13, 2026

Signed by:  
  
C88CDA87119C44C...  
Claus Petersen  
Bestyrelsesmedlem

Dato:juni 12, 2026

Signed by:  
  
FB1A5CAC67ED4D8...  
Claus Brenner Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Dato:juni 12, 2026

Signed by:  
  
C26B74864898498...  
Søren Holm Johansen  
Bestyrelsesmedlem