

GRUNDEJERFORENINGEN TORNEROSEBUGTEN

Ordinær generalforsamling *søndag den 11. juni 2023 klokken 10* i Forsamlingshuset, Havnebyen.

Bestyrelsen noterede de fremmødte medlemmer ved ankomst.

17 stemmeberettigede medlemmer deltog

3 havde afgivet fuldmagt

REFERAT

1. Valg af dirigent

Anders Holm blev valgt.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt

2. Beretning fra bestyrelsen

Formanden aflagde beretning. Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har holdt 4 møder, 3 digitale og et fysisk møde.

Udefra kommende har udført kraftig nedskæring på grundejerforenings skrænter ud til Gribenvej. Bestyrelsen har anmeldt til politiet og kontaktet grundejerforeningen overfor.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om en mulig vindmøllepark nær Klint, men gav ikke sin mening til kende. Projektet er siden lukket.

Grundejerforeningen har arbejdet med naturpleje på sit areal siden 2013. Det blev startet i samarbejde med grundejerforeningerne Klitrosebugten og Gyvelbugten.

Fællesarealerne bliver slået og der er årligt 2 naturplejedage. I forbindelse med konkurrencen 'Vild makeover' er dele af "topperne" delt op i mindre lodder, som kan adopteres af en familie til pleje i tre år. Der er stadig ledige lodder.

Naturplejeudvalget blev præsenteret. Interesserede kan skrive til formanden.

Grundejerforeningen vandt konkurrencen 'Vild makeover'. En del af gevinsten er et visitkort til alle grundejere. Det består af en lille plakate med et digt samt tre postkort.

Vejene er blevet ordnet. Der ligger en grusbunke ved hver nedkørsel, som medlemmerne er velkomne til at bruge ved mindre reparationer af vejene.

Der kommer ny affaldsordning. Vi skal opdele affald i 10 fraktioner. To naboer kan dele affaldsspande og flere naboer kan gå sammen om at dele. Dette aftales med kommunen.

Leo Lærke i Havnebyen arbejder på at etablere nabohjælp på Odden. Formanden er kontakt for grundejerforeningen.

Hjertestarter er sat op på Lyngrosevej 6.

Generalforsamlingen ligger fast på den anden søndag i juni.

Naturplejedagene ligger fast på den første lørdag maj og den første lørdag i oktober.

Medlemmerne kan følge med på grundejerforeningens hjemmeside tornerosebugten.dk og i facebookgruppen Tornerosebugten på Gniben. Her kan medlemmerne selv bidrage.

Debat:

Der blev spurgt til muligheden for at etablere en trappe ned ad skrænten fra Gnibenvej. Formanden svarede, at det har der hidtil ikke været stemning for.

Beretningen blev godkendt.

3. *Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.*

Det reviderede regnskab blev omdelt.

Der er et overskud på 58.000 kr. Dette skyldes fortrinsvis ekstraintægten på 30.000 kr., som var gevinsten fra 'Vild Makeover'.

Der er medlemsrestance på 5.000 kr. – det er ved at blive udredt.

Der er afholdt udgifter til Beskæring langs vejene, naturpleje, hjertestarter, afholdelse af bestyrelsesmøder samt afholdelse af et event i forbindelse med 'vild makeover'.

I gennemsnit er den årlige udgift til vedligeholdelse af vejene 35.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. *Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.*

Budgetforslag var udsendt som bilag til indkaldelsen.

Kontingentet fastholdes.

Der afsættes penge til vedligeholdelse af vejene, til naturpleje og et rådighedsbeløb, som bestyrelsen råder over i løbet af året.

Det giver et samlet underskud, som kan dækkes af grundejerforeningens formue.

5. *Forslag fra medlemmerne*

Bestyrelsen har modtaget et medlemsforslag, der er udsendt med indkaldelsen.

Forslagsstilleren præsenterede forslag om fælles indkøb af to badebroer:

Firmaet oplyser, at underdelen kan blive stående, firmaet fjerner og genlægger belægningen årligt. Evt. kan grundejerne selv stå for belægningen. Med rækværk er etableringsomkostningen ca. 260.000 kr. incl. moms

Debat:

Nedtagning og opsætning af badebroen i grundejerforeningen overfor, er overgået til at blive varetaget af et firma. Det er oplyst at beløbe sig til ca. 25.000 kr. pr. nedtagning og opsætning. Hertil kommer vedligehold.

Den varierende havdybde kan være en udfordring, når broen går 20 m ud.

20 m ud kan der stadig være lavt vand, selv 50 m ud kan dybden være knæ/hofte højde.

Et sted ved Majrosevej varierer vanddybden på samme stede fra knæhøjde til 160 cm.

Der spørges til opbevaring af broen i vintertiden – kan de lægges i klitten?

Det oplyses, at stranden er omfattet af strandbeskyttelsesbestemmelserne.

Broen vil ødelægge udsigten og stilheden.

Kan broen holde - den vil sandsynligvis blive smadret i vinden og bølgerne. Forankringerne kan næppe holde i den type undergrund, der er her.

Der kan opstå parkeringsproblemer i området, når det bliver kendt, at der er badebroer.

Debatten deler sig i følgende problemtyper:

Æstetik

Praktiske udfordringer

Legalitet

Parkering

Præcisering af omkostning

Dirigenten stiller et forslag: Skal der nedsættes et udvalg, der belyser de fem problemtyper?

3 stemmer ja

17 stemmer nej

Forslaget er dermed forkastet

6. *Naturplejeudvalget orienterer om medlemsundersøgelsen*

Bestyrelsen og naturplejeudvalget har ønsket at undersøge medlemmernes holdning til naturplejen og deltagelsen i den. Alle medlemmer har i februar fået et link til et spørgeskema.

Undersøgelsen viser, at der generelt er tilfredshed med naturplejen, de fleste deltager hvis de har tid. De fleste tilkendegiver, at det sociale aspekt ved naturplejedagene er vigtigt.

På baggrund af resultaterne og kommentarer i spørgeskemaet har vil naturplejedagene fremover ligge første lørdag i maj og oktober. Bestyrelsen vil prøve at gøre mere reklame for naturplejedagene og beskrive, hvad der skal ske på den konkrete dag. Naturplejen får en mere fremtrædende plads på hjemmesiden. Bestyrelsen håber at kunne lave en pjece til medlemmerne. Der vil fortsat være fælles frokost som afslutning på naturplejedagene. Den 25. juni har bestyrelsen arrangeret en rundvisning i om rådet.

7. *Valg til bestyrelsen:*

Bestyrelsesmedlem Jens Gjerding er på valg – Jens genopstiller ikke

Anders Nørregaard blev valgt til bestyrelsen

Formand Irene Ludvigsen er på valg – Irene genopstiller for sidste gang, idet hun ønsker at trække sig som medlem og formand.

Irene Ludvigsen blev genvalgt

8. *Valg af to suppleanter*

Peder Frandsen Jacobsen og Lisbeth Møller-Madsen - begge blev genvalgt

9. *Valg af to revisorer:*

Evan Stæhr og Pia Degn – begge blev genvalgt

10. Udlevering af identitetskort til de fremmødte medlemmer

Grundejerforeningen vandt i 2022 Odsherred kommunes konkurrence Vild Makeover. En del af gevinsten er 25.000 kr., som vil gå til naturpleje. En anden del af gevinsten er et identitetskort, som er udarbejdet af lokale kunstnere til Tornerosebugtens medlemmer. Identitetskortet består af tre dobbelte postkort og en lille plakat, der illustrerer vores grundejerforening med et kort og et digt.

11. Eventuelt

Spørgsmål om der er konstateret TBE-virus i området.

Svar: der er ikke konstateret TBE i området.

Dærigent 3. juli 2023

Anders Jøhn

Formand 11-07-2023

Jens Ludvigsen