

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tornerosebugten 13. juni 2021 kl. 10 på  
Odden Skole

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.  
Færdigrevideret regnskab blev udleveret på generalforsamlingen.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.  
Budgetforslag er vedlagt som bilag 3.
5. Forslag fra medlemmerne  
Bestyrelsen har modtaget et medlemsforslag, det er vedlagt som bilag 4
6. Valg til bestyrelsen.  
To bestyrelsesmedlemmer er på valg: Jens Gjerding og Irene Ludvigsen – begge genopstiller
7. Valg af to suppleanter: Peder Frandsen Jacobsen og Lisbeth Møller-Madsen - begge villige til genvalg
8. Valg af to revisorer: Evan Stæhr og Pia Degn – begge er villige til genvalg
9. Evt.

## BILAG:

1. Bestyrelsens beretning
2. Resultatopgørelse perioden 1. april 2020 – 31. marts 2021 & Balance pr. 31. marts 2021
3. Forslag til budget 2021-22 og 2022-23
3. Medlemsforslag fra Dorte Geckler Ellehammer

Bestyrelsen noterede de fremmødte medlemmer ved ankomst:  
21 stemmeberettigede medlemmer deltog

Ad 1            *Valg af dirigent*

Jens Purup blev valgt

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt – pr. 24. maj 2021, i god tid og uden indsigelser.

## Ad 2 *Beretning fra bestyrelsen*

Formanden aflagde beretning. Beretningen er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har holdt 5 møder, heraf et fysisk.

Vedr. 2-1 vej: Kommunen har besigtiget Gnibenvej og konkluderet, at visse strækninger af den er egnede til 2-1-vej. Vores ansøgning vil derfor blive behandlet videre.

Bestyrelsen er ved at købe en hjertestarter. En familie på Lyngrosevej har henvendt sig mht. at lægge plads til hjertestarteren.

Spørgsmål fra salen:

### **Vedrørende naturplejen: Er der tale om vild natur og foregår naturplejen på en hensigtsmæssig måde? Jager slåningen de vilde dyr og fuglene væk?**

Svar: Formanden og medlemmer af naturplejeudvalget forklarede:

Der er snarere tale om at fremme biodiversitet, vild natur er et vanskeligt begreb. Hvis arealerne ikke bliver slået, vil gyvel og rynket rose kvæle al anden vegetation. Arealerne slås en gang om efteråret udenfor ynglesæsonen af hensyn til fuglene.

I jorden ligger en frøbank af sjældne planter, som groede på stedet, da området var overdrev for Yderby. Slåning af arealerne fjerner ikke roser og gyvel, men de bliver holdt nede, så frø af de sjældne planter får lys og mulighed for at spire. De åbne områder giver plads til dyr, fugle og insekter. Det er en vedvarende opgave og hårdt arbejde at holde roser og gyvel nede.

### **Vedrørende bekæmpelse af hybenroser: hvad virker bedst?**

Svar: Overdækning med sort plastik virker bedst, det er effektivt og billigt, men ikke kønt. Det er dyrt at trække planter op og isæt at bortskaffe dem efterfølgende.

Projektet med at fremme biodiversiteten har indtil nu været så succesfuldt, at området er mål for en guidet tur på De vilde blomsters dag den 20. juni 2021.

### **Vedrørende færdsel på stranden på den anden side af Gnibenvej:**

Hvor på stranden må man færdes i forhold til voldene og kystsikringen langs Duevej, hvor det kan være vanskeligt at passere nedenfor stenvolden ved højvande?

Svar: Der er tale om private grunde som går helt ned til vandkanten. Som udgangspunkt må man færdes på sten og der, hvor der vokser planter, som kan tåle saltvand.

Der var debat om trafik, parkeringsforhold og ulovlige parkeringer på de private veje. Der er generelt ikke interesse for skiltning om parkeringsforbud. Hertil kommer, at der iflg. politiet kun må sættes ét skilt på hver vej med pil der viser, i hvilken retning parkeringsforbuddet gælder.

Deklarationen siger, at alle husstande skal have plads til to biler på egen grund. Oprindeligt er arealer ved nedkørslerne udlagt til parkering. Bestyrelsen vil overveje spørgsmålet endnu en gang - herunder forslag om at åbne for parkering på fællesarealet ved stierne ned til stranden.

Der var debat om hastighedsgrænser på de private veje og Gnibenvej. På foreningens grusveje slider høj hastighed på belægningen, så der opstår huller m.v. Der var enighed om, at beboerne kan tale med egne leverandører af varer m.v. om hensigtsmæssig hastighed på de private veje. På Gnibenvej handler det om trafiksikkerhed for de mange bløde trafikanter, der færdes der. Hvis Gnibenvej omdannes til 2-1-vej vil problemet formentlig blive løst der.

Der var debat om støj, der i sommeren 2020 var til stor gene i flere dele af grundejerforeningens område. Der blev oplevet støjende adfærd fra udlejningssommerhuse og især støj fra en privat "minifestival" af flere dages varighed, som var til stor gene for mange beboere, som ikke vil tolerere lignende hændelser.

Bestyrelsen har desværre begrænsede handlemuligheder i flere af disse sager og ikke alle problemer kan løses. Bestyrelsen vil på Facebook og på hjemmesiden opfordre til, at der vises hensyn.

Beretningen blev godkendt.

### *Ad 3 Regnskab*

Der er overskud, da flere udgifter ikke har kunnet afholdes pga. Corona i det forløbne år. Overskuddet overføres til det kommende budgetår.

Spørgsmål fra salen:

Har bestyrelsen en holdning til, hvor stor egenkapitalen skal være?

Svar fra kassereren: Ja, egenkapitalen skal ved årets afslutning som minimum svare til et års kontingent, da de fleste omkostninger afholdes i perioden op til kontingentopkrævningen i september.

Regnskabet blev godkendt.

*Ad 4 Forslag fra bestyrelsen: Kontingent og budget*

I det kommende år vil der blive anskaffet en hjertestarter. Slidte skilte med vejnavne vil blive udskiftet.

Forslag fra salen: at alle vejnavne bliver skiltet ved nedkørslerne fra Gnibenvej ligesom det er tilfældet ved Lyngrosevej/ Mosrosevej.

Kontingent og budget blev godkendt.

*Ad 5 Forslag fra medlemmer: Forslag til udvikling af mobile badebroer*

Forslagsstiller søger en løsning på den udfordring, det er at komme over de glatte sten i vandkanten og ud til sandbunden. Kan der udvikles en let, transportabel badebro, der kan foldes sammen og ligge på stranden om sommeren, og som er så transportabel at den kan bæres af en person ned til vandkanten.

Fra salen: Der er forståelse for behovet. Forskellige løsningsforslag blev nævnt.

Bestyrelsen er ikke afvisende for at finde midler til at støtte en mobil løsning, men strandbeskyttelsesreglerne skal overholdes. Det er ikke lovligt at etablere broer, trapper, bænke i de arealer, der er omfattet af strandbeskyttelsen.

Konklusionen er, at interesserede, som har gode ideer til en mobil løsning, og interesserede med håndværksmæssige evner kan henvende sig til forslagsstiller: Dorte Geckler Ellehammer, Minirosevej 7.

*Ad 6 Valg til bestyrelsen.*

To bestyrelsesmedlemmer er på valg: Jens Gjerding, Therosevej 14-16, og Irene Ludvigsen, Therosevej 7, begge genopstiller.

Genvalgt.

Ad 7 Valg af to suppleanter.

To suppleanter er på valg: Peder Frandsen Jacobsen, Lyngrosevej 12, og Lisbeth Møller-Madsen, Majrosevej 11, begge genopstiller.

Genvalgt.

Ad 8 Valg af to revisorer.

Evan Stæhr Æblerosevej 13 og Pia Degn Mosrusevej 9 genopstiller.

Genvalgt.

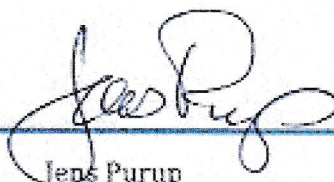
Ad 9 Evt

Fra salen kom ønske om, at natbelysning og lysforurening tages op på en generalforsamling. Der henvises til artikel om emnet i Samvirke.

Dato: 8/3 - 2022



Irene Ludvigsen



Jens Purup