

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tornerosebugten 14-06-2020 klokken 10.00 i Odden forsamlingshus

Bestyrelse:	Irene Ludvigsen Claus Petersen Jan Sander Fredriksen Jens Skovgaard Schrøder Jens Gjerding	Therosevej 7 Stokrosevej 1 Stokrosevej 4 Minirosevej 1 Therosevej 14-16
Referent:	Jens B. Gjerding	

DAGSORDEN

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen vedlagt som bilag 1
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Det vedlagte regnskab (bilag 2) er ikke færdigrevideret. Det færdigreviderede regnskab vil blive udleveret på generalforsamlingen.
4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget. Budgetforslag er vedlagt som bilag 3. Bestyrelsen foreslår at vi hæver kontingentet fra 900 til 1000 kroner om året.
5. Forslag fra medlemmerne: Bestyrelsen har modtaget to medlemsforslag, de er vedlagt som bilag 4 og bilag 5
6. Valg til bestyrelsen. Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg: Claus Petersen og Jan Sander Fredriksen genopstiller, Jens Skovgaard genopstiller ikke.

7. Valg af to suppleanter Peder Frandsen Jacobsen og Lisbeth Møller-Madsen er begge villige til genvalg

8. Valg af to revisorer: Evan Stæhr er villig til genvalg. Lars Winther genopstiller ikke.

9. Eventuelt

BILAG:

1. Bestyrelsens beretning

2. Resultatopgørelse perioden 1. april 2019 – 31. marts 2020 & Balance pr. 31. marts 2020

3. Forslag til budget 2020-21 og 2021-22

4. Medlemsforslag fra Klaus Hector

5. Medlemsforslag fra Anne Pilegaard

Bestyrelsen noterede de fremmødte medlemmer ved ankomst:

22 stemmeberettigede medlemmer deltog

Ad 1. Jens Purup - Valg af dirigent

Blev valgt.

Det blev konstateret at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt: (Den 19. maj 2010)

I god tid, og ingen indsigelser.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen vedlagt som bilag 1

Formanden aflagde beretning – oplagt på foreningens hjemmeside: "
<http://www.tornerosebugten.dk/>"

Er udsendt.

Et stille år uden mange aktiviteter.

Fire Bestyrelsesmøder, heraf de to digitalt.

Samarbejde med de to andre grundejerforeninger. Og kommunens naturteam

Kun 1 naturplejedag pga. Corona reglerne

Naturpleje: Naturplejeudvalget består pt af 5 medlemmer. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen. Bestyrelsen har lavet et lille kommissorium for udvalgets arbejde.

Deklarationen sætter retningslinjerne for hvad der er tilladt.

Trafik: 2 medlemmer har arbejdet for at få forbedret forholdene. Bestyrelsen er enig og vil gerne støtte tiltagene. Kommunen har pt ikke råd. Ingen penge i år eller til næste år.

Dvs pt ingen aktivitet.

Undersøgelse af hjertestarter fra sidste generalforsamling. Er undersøgt og bestyrelsen vil undersøge mulighederne nærmere.

Grusvejene nåede lige at blive vedligeholdt efter Skt. Hans

Glemte Jens Purup som medlem af naturplejeudvalget. Formanden beklager.

Spørgsmål til beretningen:

Har vi kontakt med militæret vedr. hjertestarter?

Nej pt ingen, men Irene vil undersøge.

Info fra medlem: akuthjælpere var fremme efter 5 min.

Therosevej 16 arbejder på at få opstillet en hjertestarter. Dvs i nordlige ende, anbefaler at et medlem eventuelt kan gøre det samme i den sydlige ende.

Medlemmernes indsatser med at klippe og slå også uden for naturpleje dagene påskønnes.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Det vedlagte regnskab (bilag 2) er ikke færdigrevideret. Det færdigreviderede regnskab vil blive udleveret på generalforsamlingen.

Er nu underskrevet af revisorer og formand.

Overskud på 26.000,- kan sammenlignes med underskuddet på ca 96.000- fra sidste år, som havde sin helt specielle årsag, som beskrevet ved sidste generalforsamling.

Restancer er indbetalt.

Andre indtægter. 200 kr. for at besvare forespørgsler fra ejendomsmæglere.

Rådighedsbeløbet er ikke anvendt.

Der bliver indbetalt 800 kr., hver år i februar – det ligner en automatisk indbetaling, som ikke er stoppet. Hvis nogle har en ide om hvor/hvem det kan være vil kassereren gerne have et praj.

Godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget. Budgetforslag er vedlagt som bilag 3. Bestyrelsen foreslår at vi hæver kontingentet fra 900 til 1000 kroner om året.

Kassereren opfordrede kraftigt medlemmerne til at melde kontingentbetaling til PBS .

Budget på + 2.000,- med forslag til kontingent på 1000,- kr

Vi forventer stigning generelt på naturpleje og veje og rabatter.

Evt mulighed for hjertestarter.

Klipning langs grusvejene af hensyn til skraldemændene.

Frirum – ryddes ud til skel. Grundejerne er ansvarlige for egen grund.
Grundejerforening for resten.

Regnskab budget og kontingent er godkendt.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne Bestyrelsen har modtaget to medlemsforslag, de er vedlagt som bilag 4 og bilag 5

Der var bred enighed om forslaget om at plastfolien ikke skal ligge længere end nødvendigt. Noget af problemet ligger i at tidspunkterne for placeringen de første par gange ikke blev registreret.

Der er påsat laminerede beskrivelser, men kvaliteten af lamineringen kunne godt være bedre.

Forslaget blev udvidet med følgende

- Begrænsning af liggetid for plast.
- Registrere og datomærke samt fjerne det der har ligget mere end 2 år.
- Kigger efter og hvis det vurderes ikke at være tilstrækkeligt kan det fortsættes. F.eks hvis afdækningen ikke er tilstrækkelig, kan der lægges yderligere plast ud (f.eks der hvor der gror roser i kanten afdækningen)

Dette tilsluttes af forslagsstilleren.

Forslaget er vedtaget.

Indkøb og opstilling af borde bænke sæt på strandengen

Forslaget vedrører en investering på ca. 899 (hos Damgård) men nok mindre kvalitet.

Strandbeskyttelseslinjen godtgør at der ikke kan opstilles noget uden dispensation. I givet fald skal bestyrelsen skal søge om dispensation.

Flere indlæg der fortrækker det ugenerte udsyn, samt at borde bænke forventeligt vil tiltrække flere mennesker (fiskere) og således kan det ikke støttes i flere indlæg.

Forslaget trækkes.

Ad 6. Valg til bestyrelsen. Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg: Claus Petersen og Jan Sander Fredriksen genopstiller, Jens Skovgård genopstiller ikke.

Kirsten Holm Mosrosevej 5 meldte sig som kandidat til en bestyrelsespost.

Kirsten blev valgt sammen med de to som genopstillede..

Ad 7. Valg af to suppleanter Peder Frandsen Jacobsen og Lisbeth Møller-Madsen er begge villige til genvalg

Blev genvalgt.

Ad 8. Valg af to revisorer: Evan Stæhr er villig til genvalg. Lars Winther genopstiller ikke.

Opgaven består gennemgang af regnskab, budget og bilag.

Pia Degn Mosrosevej 9 tilbød sig og blev valgt, sammen med Evan Stæhr.

Ad 9. Eventuelt

Badebro: er der mulighed for det.

Jens Gjerding: teknisk set anses det for at være vanskeligt på vores side.

Vil tiltrække badende uden for vores forening.

Er der nogle der ved hvad reglerne er for at ligge for svaj?

Både der ligger på stranden uden navn og ejer, kan blive fjernet.

Stier / Huller i voldene er i princippet ikke tilladt, da det potentielt kan ødelægge den bevoksning der beskytter mod erosion ved storm.

Vi har tilladelse fra Kystdirektoratet til at fjerne roser, men ikke til at plante nyt.

Jens Purup: der er flere sangfugle end der har været de seneste år.

Vi er sammen med de to nabeforeninger indstillet til 15. juni fondens naturpris – vi ved ikke hvornår vinderen bliver offentliggjort.

Dato: 28/7 - 2020

Irene Ludvigsen

Irene Ludvigsen
Formand

28/7/20
Jens Purup

Jens Purup
Dirigent