

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tornerosebugten 12. juni 2022 kl. 10 i
Forsamlingshuset, Havnebyen

	Irene Ludvigsen Claus Petersen Jan Sander Fredriksen Kirsten Holm	Therosevej 7 Stokrosevej 1 Stokrosevej 4 Mosrosevej 5
Referent:	Kirsten Holm	

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse. Det vedlagte regnskab (bilag 2) er ikke underskrevet af revisorerne. Bestyrelsen forventer at udlevere det færdigreviderede regnskab på generalforsamlingen.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.
 - a. Budgetforslag er vedlagt som bilag
 - b. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægterne så korrespondance med medlemmerne fremover kan ske udelukkende via e-mail. Forslaget er vedlagt som bilag 4
5. Forslag fra medlemmerne.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
6. Valg til bestyrelsen. Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Claus Petersen, Jan Sander Fredriksen og Kirsten Holm – alle genopstiller
7. Valg af to suppleanter: Peder Frandsen Jacobsen og Lisbeth Møller-Madsen - begge villige til genvalg
8. Valg af to revisorer: Evan Stæhr og Pia Degn – begge er villige til genvalg
9. Evt.
- 10.

BILAG:

1. Bestyrelsens beretning
2. Resultatopgørelse perioden 1. april 2021 – 31. marts 2022 & Balance pr. 31. marts 2022
3. Forslag til budget 2022-23
4. Forslag til vedtægtsændring fra bestyrelse

Bestyrelsen noterede de fremmødte medlemmer ved ankomst:

21 stemmeberettigede medlemmer deltog
7 havde afgivet fuldmagt

REFERAT

Ad 1 *Valg af dirigent*

Jens Purup blev valgt

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt – pr. 26. maj 2022.

Ad 2 *Beretning fra bestyrelsen*

Formanden aflagde beretning. Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har holdt 6 møder, heraf to fysiske.

Foreningen har den 21. maj 2022 vundet Odsherred Kommunes konkurrence Vild Makeover. Foreningen holdt en event på dagen og har vundet 25.000 kr. til naturpleje. Udover præmien har foreningen fået 35.000 kroner til at realisere vinderprojektet og 5000 kroner til at festligholde afgørelsen.

Der er ny affaldsordning på vej - kommunen vil orientere.

Debat om beretningen drejede sig om tre temaer: Beskæring, vedligeholdelse af veje og naturpleje. Desuden blev rejst et spørgsmål om HjemIs kørsel i området.

a) Beskæring

Der blev efterlyst slåning af rabatterne efter den lodrette beskæring, da der nu står mange høje stubbe tilbage og der vokser meget gyvel frem.

Der ønskes fremover varsel om, at den lodrette beskæring sker.

Svar fra formanden/bestyrelsen:

Det er meningen, at grundejerne skal have besked inden beskæring, og det var aftalt med entreprenøren. Desværre glemte entreprenøren at give besked, inden beskæringen blev foretaget.

Den vertikale beskæring er nødvendig, fordi vejenes bredde på hhv. seks og otte meter skal overholdes jf. deklARATIONEN. Der beskæres helt ind til skellet.

Denne gang er der blevet skåret meget, fordi der er gået nogle år siden sidste vertikale beskæring.

Bestyrelsen vil fremover bestræbe sig på at få beskåret hyppigere, så det bliver mindre ad gangen. Bestyrelsen vil overveje, om der skal gøres noget ved problemet med de stubbe der står tilbage.

Hvert år sender kommunen pjecen "Den lille grønne" ud. Heraf fremgår det, at det er en opgave for grundejerne at holde rabatten langs egen grund. I vores grundejerforening har bestyrelsen påtaget sig denne opgave.

- b) Vedligeholdelse af veje: Hvorfor er vejene så brede, og skal der fortsat køres grus på. Kan der ikke være græs på vejen i stedet for grus, så det kan holde på gruset?

Svar fra formanden/bestyrelsen:

Vejenes bredde er angivet i deklARATIONEN.

For at genbruge gruset hølves det øverste af lag og planeres. På den måde bliver der langt en minimalt mængde nyt grus ud. For at undgå støv lægges en støvbindende hinde over vejene.

Der lægges bunker ved hver nedkørsel, så grundejerne selv kan foretage små reparationer ved behov.

Det er ikke en god ide at så græs i midterrabatten, da man risikerer at der vil blive slidt hjulspor som på en markvej.

- c) HjemIs

Et medlem er utilfreds med HjemIs-bilens trafik og klokke i området.

Medlemmet havde selv forsøgt at kontakte HjemIs og en af chaufførerne uden resultat.

Svar fra formanden:

Bestyrelsen har ikke mulighed for at gribe ind over for HjemIS-bilen, som iht til lovgivning mv. har lov at køre i området, og at køre derhen, hvor der er kunder.

- d) Naturpleje

Der blev spurgt til bestyrelsens holdning til "privat" naturpleje på fællesarealerne. Alt udenfor egne grunde er fællesareal og her er det foreningen/bestyrelsen som står for naturplejen. Men man må gerne fjerne hybenroser/rynket rose (*Rosa Rugosa*) og gyvel, og denne "private" naturpleje skal ske efter samme principper, som den øvrige naturpleje, og det

skal respekteres, at der er tale om fællesarealer. F.eks. må buske og træer på strandengen ikke kuperes af respekt for fuglelivet. Bestyrelsen understregede desuden vigtigheden af, at det afklippede fjernes, så jorden bevares næringsfattig.

Naturplejeudvalget blev præsenteret:

Jens Purup, Annette Simonsen, Klaus Kjær, Nina Munkstrup og Nick Stær.

Nyt medlem til naturplejeudvalget er Jesper Thomsen, Lyngrosevej 14.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3 Regnskab

Det reviderede regnskab blev omdelt.

Indtægterne består af kontingentet, hvor p.t. 5 er i restance, samt præmie fra "Vild makeover". Gennem flere år har der været et forudbetalt kontingent. Det har ikke været muligt for kassereren at fastslå indbetalers identitet. Beløbet er nu indtægtsført.

Den væsentligste udgift er til naturpleje, vedligeholdelse af veje og beskæring.

Anskaffelser: Hjertestarteren er budgetteret i dette års budget og er ikke regnskabsført endnu.

På balancen optræder restancen fra kontingenter.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen: Kontingent og budget

a. Budgetforslag var sendt ud som bilag til indkaldelsen.

Kontingentet fastholdes.

Indtægterne består udover kontingentet af 1. præmien på 25.000 kr. fra Vild Makeover samt 5.000 kr. til afholdelse af eventen.

Posten til naturpleje er større i år, fordi Hede Danmark har fjernet en del rynket rose i Topperne. Udgiften afholdes af de 35000 kroner, foreningen har fået til projekt Vild Makeover.

Montering af hjertestarteren bliver betalt i indeværende år.

Der blev spurgt til asfaltering af nedkørslerne.

Svar fra kassereren:

Der er indhentet to tilbud. Efter de store prisstigninger på asfalt har bestyrelsen besluttet at udsætte asfaltering indtil videre.

Kontingent og budget blev godkendt.

- b. Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægterne så korrespondance med medlemmerne fremover kan ske udelukkende via e-mail. Forslaget er vedlagt som bilag 4.

Der kræves 2/3 flertal for en vedtægtsændring

Med de fremmødte og fuldmagterne kunne 28 afgive deres stemme på generalforsamlingen.

27 stemte for

0 stemte imod

1 undlod at stemme.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, som afholdes søndag den 3. juli 2022 – på Therosevej 7. På den ekstraordinære generalforsamling kan 2/3 af de fremmødte vedtage vedtægtsændringen.

Ad 5 Forslag fra medlemmer:

Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne inden fristens udløb.

Ad 6 Valg til bestyrelsen.

Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg: Claus Petersen, Stokrosevej 1, Jan Sander Fredriksen, Stokrosevej 4 og Kirsten Holm, Mosrosevej 5 genopstiller.

Genvalgt.

Ad 7 Valg af to suppleanter.

To suppleanter er på valg: Peder Frandsen Jacobsen, Lyngrosevej 12, og Lisbeth Møller-Madsen, Majrosevej 11, genopstiller.

Genvalgt.

Ad 8 Valg af to revisorer.

Evan Stæhr, Æblerosevej 13 og Pia Degn, Mosrosevej 9, genopstiller.

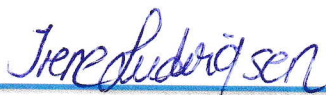
Genvalgt.

Ad 9 Evt.

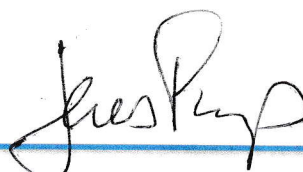
Flyvning med droner blev drøftet. Der er regler for, hvor droner må flyve. Store droner kræver certifikat. Det er mest hensigtsmæssigt at tale med den, der styrer dronen, hvis det forstyrrer.

Afrunding ved formanden, der takkede for fremmødet og præsenterede bestyrelsen.

Dato: 3/7 - 2022



Irene Ludvigsen



Jens Purup