

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Tornerosebugten 16-06-2019 klokken 10.00 i Odden forsamlingshus

|             |                                                                                                        |                                                                                     |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestyrelse: | Irene Ludvigsen<br>Claus Petersen<br>Jan Sander Fredriksen<br>Jens Skovgaard Schrøder<br>Jens Gjerding | Therosevej 7<br>Stokrosevej 1<br>Stokrosevej 4<br>Minirosevej 1<br>Therosevej 14-16 |
| Referent:   | Jens B. Gjerding                                                                                       |                                                                                     |

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Regnskabet (Bilag 1) er vedlagt, er ikke færdigrevideret, udleveres revideret på generalforsamlingen.
4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget. Budgetforslag er vedlagt.  
Bestyrelsen foreslår at vi hæver kontingentet fra 800 til 900 kroner om året.
5. Forslag fra medlemmerne  
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag
6. Valg til bestyrelsen. To bestyrelsesmedlemmer er på valg:  
Irene Ludvigsen og Jens Gjerding genopstiller
7. Valg af to suppleanter  
Peder Frandsen Jacobsen og Lisbeth Møller-Madsen er begge villige til genvalg
8. Valg af to revisorer:  
Lars Winther er villig til genvalg. Ole Løfgreen Jacobsen genopstiller ikke
9. Eventuelt

### BILAG:

1. Resultatopgørelse perioden 1. april 2018 – 31. marts 2019 & Balance pr. 31. marts 2019.
2. Forslag til budget 2019-20 og 2021-22.

**Dagsorden med bilag udsendt med indkaldelsen til Generalforsamlingen.**

**Endeligt revideret regnskab omdelt ved Generalforsamling.**

Formanden noterede de fremmødte medlemmer ved ankomst:

17 stemmeberettigede, 24 deltagere

### *Ad 1. Valg af dirigent*

Nick Stær Andersen, Theroosevej 7 blev valgt.

Det blev konstateret at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt:

I god tid, og ingen indsigelser.

### *Ad 2. Beretning fra bestyrelsen*

Formanden aflagde beretning.

Et stille år uden mange aktiviteter.

3 Bestyrelsesmøder og resterende på e-mail.

Fortsat samarbejde med de to nabogrundejerforeninger.

Stor vejvedligeholdelse – specielt udkørslerne til Gnibenvej. Har kostet noget ekstra.

På foreningens Facebook side har der været stor debat om vejforholdene på Gnibenvej.

Bestyrelsen er enig og vil gerne støtte tiltagene. Kommunen har pt ikke råd.

Undersøgelse af hjertestarter fra sidste generalforsamling. Er undersøgt men foreningen har ikke økonomi til dette. Vi regner med akuthjælperne og deres nærmeste hjertestarter på Gåsegangen 3.

Spørgsmål til beretningen:

Har vi kontakt til Våbenskolen? Og kunne vi bruge deres hjertestartere, som de en gang lovede?

Beretningen blev godkendt.

*Ad 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Revideret regnskabet er vedlagt på generalforsamlingen*

Negativt resultat i år på ca. 93.000,-

Noget af underskud skyldes forskydning af faktura fra sidste år og det positive resultat på 46.000,- skal også ses i denne sammenhæng.

Et væsentligt bidrag til årets resultat er ekstraordinært vejvedligeholdelse, bedre udsigtsforhold ved udkørslerne til Gnibenvej og større slid på grusvejene.

Naturpleje : 30.000,- har det kostet at få Hededanmark til at hive rynket rose op + afbrænding på ca. 6.000

P.t. har vi en kassebeholdning på ca 43.000,-

10-11 februar 2019 er indbetalt 800 kr. Kassereren kan ikke se, hvem der har betalt.

Foreningen opfordrer medlemmerne til at bruge betalingsservice – vejledning på hjemmesiden

Regnskab godkendt.

*Ad 4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget. Budgetforslag er vedlagt. Bestyrelsen foreslår at vi hæver kontingentet fra 800 til 900 kroner om året.*

a. Budget:

Et medlem foreslog, at vi hæver kontingent til 1000,- kr om året, det er et mere rundt tal.

Det kan vi ikke: dels fordi det ikke har fremgået af indkaldelsen og dels fordi foreningen ikke er dannet for en opsparing.

Budget og kontingentforhøjelse til 900,- kr blev godkendt.

*Ad 5. Forslag fra medlemmerne*  
Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Ad 6. *Valg til bestyrelsen. To bestyrelsesmedlemmer er på valg:*

Irene Ludvigsen, Therosvej 7 og Jens Gjerding, Therosvej 16 genopstiller.

Genvalgt.

Ad 7. *Valg af to suppleanter*

Peder Frandsen Jacobsen, Lyngrosevej 12 og Lisbeth Møller-Madsen, Majrosevej 11 er villige til genvalg.

Genvalgt.

Ad 8. *Valg af to revisorer:*

Lars Winther, Therosvej 9 er villig til genvalg. Ole Løfgreen Jacobsen genopstiller ikke.

Lars Winther blev genvalgt. Evan Stæhr, Æblerosevej 13 blev nyvalgt.

Ad 9. *Eventuelt*

- Selv om det ser uoverskueligt med roserne, bliver det nemmere og nemmere at holde dem nede.
- Naturplejeudvalget: Overdækning med plastik virker når det ligger i tre år. Visionen er at bevare den nuværende magre jord og skabe mere mangfoldighed af blomster og insekter.
- Gyvel ved Mosrosevej skal overvejes i naturplejeudvalget.
- Der ligger grus ved alle nedkørsler til reparation af vejene.
- Køer: stemningen var massivt imod, da forslaget var til afstemning for 4 år siden.
  - Grundejerforeningen Gyvelbugten har køer.
  - Køerne har ikke altid spist de vækster (roser), som de skulle. Der skal muligvis vælges en anden race. Der har således være behov for også at slå.
  - Hegnet har været ødelagt
  - Der har ikke været flueplage.
- Reparation af sort plast med gaffa tape. Der er ruller hos formanden Therosvej 7. Man kan også nippe toppen af "synderen" og lægge en sten over hullet.
- Naturplejeudvalget er udpeget af bestyrelsen og består p.t. af Nina Munkstrup, Stokrosevej 1, Jens Purup, Stokrosevej 9 og Nick Stær Andersen, Therosvej 7. Annette Simonsen, Lyngrosevej 8 og Klaus Hector Kjær, Mosrosevej 4 vil gerne deltage i udvalget.
- Husk at afklip skal fjernes for ikke at berige den magre jord.



- Et medlem henstillede, at dirigenten mere tydeligt spørger forsamlingen, om der er interesserede til ledige poster, inden de siddende bliver genvalgt.

Dato: 17/6-2019

*Irene Ludvigsen*

---

Irene Ludvigsen  
Formand

*Nick Stær Andersen*

---

Nick Stær Andersen  
Dirigent