

# Grundejerforeningen Tornerosebugten

Referat af ordinær generalforsamling søndag 23. juni 2024 kl. 10 i Odden forsamlingshus

## DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning fra bestyrelsen**
3. **Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.**
4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.**  
Budgetforslag er vedlagt som bilag 3.
5. **Valg til bestyrelsen**  
Foreningen står i en særlig situation, idet den hidtidige formand har solgt sit hus og derfor ikke længere kan være medlem af bestyrelsen. En valgperiode er på to år. Formand og kasserer kan ikke udskiftes i samme valgperiode. Der er derfor tre medlemmer på valg: Hidtidig formand Irene Ludvigsen er udtrådt af bestyrelsen pga. hussalg og genopstiller derfor ikke Bestyrelsesmedlem Jan Sander Fredriksen er på valg – Jan ønsker at trække sig Bestyrelsesmedlem Claus Petersen er på valg – Claus er villig til genvalg, og kan ikke udskiftes på denne generalforsamling, fordi der skal ske udskiftning af formand. Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm har fungeret som formand siden Irenes udtræden. Kirsten stiller op til posten som formand  
En kandidat til bestyrelsen har meldt sig: Jesper Thomsen, Lyngrosevej 14.
6. **Valg af to suppleanter**  
Peder Frandsen Jacobsen – Peder er villig til genvalg  
Lisbeth Møller-Madsen – genopstiller ikke
7. **Valg af to revisorer:**  
Evan Stæhr og Pia Degn – begge er villige til genvalg
8. **Orientering om grundskyld på fællesarealer fra 2025**
9. **Eventuelt**

## BILAG:

1. Bestyrelsens beretning
2. Regnskab for perioden 1-4 2023 – 31-3-2024 & Balance pr. 31-3-2024
3. Forslag til budget 2024/25 og 2025/26

## Referat:

### Deltagere:

Der var mødt 18 stemmeberettigede parceller op og ingen fuldmagter svarende til 18 stemmer

**Ad 1. Valg af dirigent**

Kirsten bød velkommen og meddelte generalforsamlingen igen næste afholdes 2. søndag i juni, og at bestyrelsen indstillede Jens Purup (Stokrosevej 9) som dirigent.  
Jens blev valgt som dirigent.

**Ad 2. Beretning fra bestyrelsen**

Kirsten gennemgik den udsendte beretning.  
Beretningen blev godkendt uden bemærkninger

**Ad 3 Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.**

Claus gennemgik det udsendte regnskab  
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger

**Ad 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget.** Budgetforslag er vedlagt som bilag 3.

Claus gennemgik det udsendte budget og meddelte at bestyrelsen indstiller at kontingentet fastholdes på kr. 1.000.  
Budgettet blev godkendt uden bemærkninger

**Ad 5. Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlem Jan Sander er på valg – Jan ønsker at trække sig  
Jan blev ikke genvalgt  
Bestyrelsesmedlem Claus Petersen er på valg – Claus er villig til genvalg,  
Claus blev valgt til bestyrelsen  
Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm har fungeret som formand siden Irenes udtræden,  
stiller op til posten som formand.  
Kirsten blev valgt som formand  
Jesper Thomsen, Lyngrosevej 14 stillede op til bestyrelsen  
Jesper blev valgt til bestyrelsen  
Jim Isager Larsen, Therosevej 7  
Jim blev valgt til bestyrelsen

Bestyrelsen består herefter af:

Kirsten Holm - Mosrosevej 5, formand  
Claus Petersen – Stokrosevej 3  
Jesper Thomsen – Lyngrosevej 14, bestyrelsesmedlem  
Jim Isager Larsen – Therosevej 7, bestyrelsesmedlem  
Anders Nørregaard – Æblerosevej 6, bestyrelsesmedlem

#### **Ad 6. Valg af to suppleanter**

Peder Frandsen Jacobsen – Peder er villig til genvalg

Peder blev valgt som suppleant

Lisbeth Møller-Madsen – genopstiller ikke

Per Hillebrandt Jensen – Lyngrosevej 6 opstillede som suppleant

Per blev valgt som suppleant.

#### **Ad 7. Valg af to revisorer:**

Evan Stæhr og Pia Degn – begge er villige til genvalg

Evan og Pia blev valgt som revisorer

#### **Ad 8. Orientering om grundskyld på fællesarealer fra 2025**

Foreningens fællesarealer er primært veje og arealerne langs kysten.

Kirsten orienterede om grundskyld på fællesarealerne som forventes indfaset over de næste 30 år.

Der blev givet udtryk for at man skal slå koldt vand i blodet, da vores fællesarealer ikke umiddelbart kan udstykkes til nye parceller.

Der blev gjort opmærksom på at der bør holdes øje med eventuelle udmeldinger fra Skat.

#### **Ad 9. Eventuelt**

Kirsten takkede Irene for hendes store indsats i bestyrelsen, som formand i mange år, og Nick for hans ligeledes store indsats som webmaster på foreningens hjemmeside, og overrakte en vingave.

Nick meddelte at opgaven som webmaster for foreningens hjemmeside, pt er ved at blive overdraget til Jesper Thomsen, og at der vil gå lidt tid inden den igen kører optimalt.

Irene takkede for ordene og gaven og berettede kort om arbejdet som formand.

Det blev gjort opmærksom på at den lodrette beskæring for at sikre den af kommunen og vores vedtægter krævede fri vejbredde på henholdsvis 8 og 6 meter, havde medført nogle grimme ar på nogle træer. Der blev rejst ønsket om at det fremover kunne gøres mere følsomt.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at man ikke vurderede at de enkelte grundejere selv kunne beskære og holde de krævede fri vejbredde, og at man derfor forventede at fortsætte med den lodrette beskæring, men at de enkelte grundejere naturligvis selv kunne beskære deres træer og buske. Bestyrelsen har hørt kritikken og bekymringerne og vil undersøge - evt. sammen med naturplejeudvalget - om beskæringer kan gøres mere nænsomt.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at der fra næste år skal opsættes fælles postkasseanlæg ved de 3 nedkørsler.

Der var stor utilfredshed med de mange og grimme skraldecontainere vi alle har fået, og der blev spurgt til om der kunne laves noget fælles anlæg.

Claus meddelte at man kunne gå sammen 2 og 2 og dele nogle af affaldsfragmenterne, men alle skal have mad og rest.

Der blev gjort opmærksom på at vi bør være opmærksom på at skraldebilerne ikke er store 6 akslede biler men kun 4 akslede. Da vores veje ikke tåler tung trafik.

Der blev gjort opmærksom på at der er en god padelbane i Havnebyen, som man for 500 kr. kan melde sig til.

Kirsten takkede Jan for hans indsats i bestyrelsen.

Kirsten takkede for en velgennemført generalforsamling og ønskede alle en god sommer

26.06.2024 JSF

Tilføjelse: Efter generalforsamlingen har formanden tjekket bestemmelsen om fælles postkasseanlæg. Tornerosebugten er ikke omfattet af reglerne, da ordningen er gjort frivillig i sommerhusområder, der er udstykket før 1973.

2/7-2024  
Kirsten Holm  
Formand

4/7/24  
Jens Purup  
Dirigent