

Grundejerforeningen Tornerosebugten. Beretning 2021-2022

Mødeaktivitet

I år har vi holdt seks bestyrelsesmøder, to fysiske og fire digitale.

På grund af sygdom var det ikke muligt at holde det årlige møde i 2021 med Klitrosebugten, Gyvelbugten og Odsherred Kommune, hvor vi udveksler erfaringer om naturpleje af fællesarealet.

9. april 2022 afholdt Biodiversitetsarbejdsgruppen under Grønt Råd Odsherred en workshop for sommerhusgrundejerforeningerne om naturen i sommerhusområderne. Arrangementets målgruppe var repræsentanter for grundejerforeningernes bestyrelser og særligt interesserede grundejere, som efterfølgende vil gøre en indsats for at formidle workshopens resultater.

Formanden havde et indslag på workshoppen om samarbejde om naturpleje på fællesarealer. Der blev sat gang i nogle initiativer blandt andet et forum for udveksling af erfaringer med naturplejemetoder. Der er efter mødet oprettet en side på Facebook '1000 vilde sommerhusgrunde i Odsherred Kommune'.

På mødet fremgik det, at Grønt Råd anbefaler Odsherred Kommune at gøre sommerhusområder til fyrtårn for fremme af større biodiversitet. Det kan godt blive spændende for vores forening.

Naturpleje

Traditionen tro fik vi slået fællesarealet af Strandhusenes Have- og Landskabsservice i efteråret 2021. Igen i år kørte traktoren uden om rosenfrie områder. På den måde bliver der små "øer" med højere vegetation, det får området til at se mindre velfriseret ud. Der er nok også gode gemmesteder på "øerne", som insekterne kan nyde godt af.

Vi har naturligvis også selv stået for vedligeholdelsesopgaver:

Den 9. oktober var der naturplejedag. Der blev trukket rosenrødder op på strandvolden, og massevis af gyvel på et det store fællesareal ved Mosrosevej. Der blev lagt enkelte nye stykker sort plast. Naturplejeudvalget vil fortsætte datomærkning af de rosenfelter der dækkes med plast for at sikre, at platen ikke ligger længere end nødvendigt.

Den 7. maj blev den største del af energien blev lagt i Topperne. Hede Danmark fjernede roser på et større område i slutningen af april, og der skulle som vanligt efterbehandles manuelt.

Vi håber at det bliver muligt at genoptage kontakten med de to nabo-grundejerforeninger og igen mødes med dem og naturteamet fra Odsherred Kommune for at holde øje med biodiversiteten.

Kommunen indstillede jo vores fælles naturplejeprojekt (Stenlejerne) til 15. juni fondens årlige naturpris. Det var den fond som donerede 300.000 kroner til projektet i 2014. 15. juni. Det blev desværre ikke os som vandt.

Vores ansøgning til Den Danske Naturfond om ½ mio. kroner kom gennem den første ud af to ansøgningsrunder, men vi vandt desværre ikke 2. runde.

Vi havde mere held i Odsherreds Kommunes konkurrence Vild Makeover. Den går ud på at skabe mere vild natur i kommunen. Odsherred vil gerne vinde titlen som årets vildeste kommune og Vild Makeover skal bidrage til det.

Foreningen blev en blandt tre finalister. Konkurrencen bliver afgjort 21-05-2022 og præmien er på 25.000 kroner. Alle tre finalister fik 35.000 kroner til at udføre det projekt, de deltog med og dækket op til 5.000 kroner til reklame for projektet og projektresultatet.

Til sidst vil jeg gerne præsentere Naturplejeudvalget, som jo består af interesserede grundejere, og de er p.t. Nina Munkstrup, Klaus Hector, Annette Simonsen, Jens Purup og Nick Stær Andersen.

Hvis andre er interesseret i at være med i udvalget, skal man kontakte bestyrelsen.

Bygge- og salgsaktivitet

Der har også i den forgangne periode været en del byggeaktivitet i foreningen og der har været købt og solgt huse.

Veje

Vi har en aftale om at få ordnet vores grusveje og lagt et højst tiltrængt støvdæmpende lag på i begyndelsen af juni måned.

Bestyrelsen har overvejet at få asfalteret de tre nedkørsler, fordi de i stigende grad bliver ødelagt af tung trafik og heftige regnbyger.

Vi har indhentet tilbud, men især efter de store prisstigninger på asfalt bliver det et temmelig kostbart projekt. Vi har derfor besluttet ikke at gå videre i denne omgang.

Sidst på vinteren fik vi beskåret beplantningen langs vores veje. Det er flere år siden det blev gjort, så det blev til en kraftig beskæring. Bestyrelsen har i den anledning fået klager fra et par medlemmer som syntes, at beskæringen var **for** kraftig.

Vi har været i dialog med alle og vi har noteret os, at det nok er bedre at beskære hyppigere, så der ikke gøres så store indhug i busketterne.

Vi har fået udskiftet tre vejnavneskilte, teksten på de gamle var næsten slidt af.

Som mange af jer nok har bemærket, så har foreningen nu fjernet de to store skilte på skrænten langs Gnibenvej. Skiltene sendte ikke signal om en imødekommende grundejerforening, som Tornerosebugten jo gerne vil være. De to nærmeste grundejerforeninger på den anden side Gnibenvej har hilst initiativet velkomment.

I foråret 2021 sendte vi sammen med tre andre grundejerforeninger en ansøgning til Odsherred Kommune, hvor vi foreslog, at kommunen skulle omdanne Gribenvej til en to-minus-en vej. Vi har for nylig gjort den nyvalgte kommunalbestyrelse opmærksom på denne ansøgning.

Hjertestarter

Foreningen har nu egen hjertestarter. Vi har aftale med en elektriker om at få den monteret på Lyngrosevej 6. Den bliver tilmeldt hjertestarter.dk, som Tryk Fonden står bag. Her kan alle - privatpersoner, offentlige og private virksomheder - registrere hjertestartere og se, hvor den nærmeste er placeret.

Affald

Alle landets kommuner skal udbygge deres affaldsindsamling i 2022/23. Der skal fremover sorteres i ti såkaldte fraktioner. Bestyrelsen har deltaget i den dialog, som Odsherred Kommune har ført med grundejerforeningerne. Kommunen har endnu ikke meldt endeligt ud, hvilken konsekvens det vil få for antallet af affaldscontainere hos os hver især. Man vil få nærmere besked direkte.

Hjem Is

Bestyrelsen har fået henvendelser fra medlemmer som er plaget af støj fra bilen fra Hjem Is der kører op og ned ad alle veje, hvilket tager sin tid.

Vi har kendskab til, at et medlem har kontaktet firmaet, men det har tilsyneladende ikke haft den ønskede effekt.