

Grundejerforeningen Tornerosebugten. Beretning 2020-2021

Som for stort set alt i verden så har grundejerforeningens år også været præget af Corona restriktioner.

Mødeaktivitet

Vi har holdt fem bestyrelsesmøder, et fysisk og resten digitale. De digitale møder fungerer på mange måder overmåde godt, og det sparer transporttid og blødt brød til kaffen 😊. Personligt tror jeg, at det er gået relativt godt, fordi vi kender hinanden. Det er sværere at holde digitale møder med folk, man kun lige eller slet ikke har mødt.

Vi har vanen tro holdt det årlige møde med Klitrosebugten, Gyvelbugten og Odsherred Kommune hvor vi udveksler erfaringer om naturpleje af fællesarealet.

Formanden havde et indslag ved et digitalt arrangement afholdt af Odsherred Kommune i april måned. Det var startskuddet til en konkurrence med titlen Odsherreds Vilde Makeover. Den Vildeste Makeover er en konkurrence, hvor tre lokalsamfund kan vinde 35.000 kr. til et biodiversitetsprojekt i deres lokalsamfund, og hvor de samtidig dyster mod hinanden om at blive årets Vildeste Lokalsamfund.

Vores indlæg handlede om, hvordan man kommer i gang og holder gejsten.

Odsherred Kommune er tilmeldt den landsdækkende konkurrence 'Danmarks Vildeste Kommune', og Vild Makeover skal bidrage til at placere kommunen godt i konkurrencen.

Vedligeholdelse

Den megen byggeaktivitet i området og formentlig også de mange Corona-besøgende har sat sit præg på grusvejene. Der har været flere og dybere huller end vanligt. Veje og rabatter blev ordnet i juni måned.

Naturpleje

Traditionen tro fik vi slået fællesarealet af Strandhusenes Have- og Landskabsservice i efteråret 2020. Igen i år kørte traktoren uden om rosenfrie områder. På den måde bliver der små "øer" med højere vegetation, det får området til at se mindre velfriseret ud. Der er nok også gode gemmesteder på "øerne", som insekterne kan nyde godt af.

Vi har naturligvis også selv stået for vedligeholdelsesopgaver:

Den 3. oktober var der naturplejedag. Der blev fjernet mange stykker sort plast, og under alle var de tildækkede roser helt og aldeles visnet væk.

Naturplejeudvalget har påbegyndt en datomærkning af de dækkede rosenfelter for at sikre, at plasten ikke ligger længere end nødvendigt. Vi ved godt, at det ikke er pænt – men det virker og det er giftfrit.

På grund af forsamlingsloftet spiste vi frokost i det grønne. Det var vældig hyggeligt. Skulle man klage over noget, ville det være, at de indkøbte sandwich var lige det største, som man vist siger i Hovedlandet.

Vi holder stadig kontakten til de to nabo-grundejerforeninger og mødtes som sagt med dem og naturteamet fra Odsherred Kommune i september måned. Det er dejligt, at kommunen fortsat er interesseret i at følge vores arbejde.

Kommunen viste også sin interesse for vores naturpleje, da den sidste år indstillede vores fælles naturplejeprojekt (Stenlejerne) til 15. juni fondens årlige naturpris. Det var den fond som donerede 300.000 kroner til projektet i 2014. Fonden har endnu ikke udpeget en vinder, hvilket jo godt kan undre.

I januar måned opfordrede kommunens Naturteam os til at søge midler fra Den Danske Naturfond. Fonden støtter bestræbelser på at sikre den vilde natur i Danmark. Når man søger støtte fra fonden, skal ansøgningen være i et helt bestemt format og der skal sendes budget, projektorganisation og naturligvis en grundig beskrivelse af den ide, man har.

Jeg vil gerne takke naturplejeudvalget for et stort arbejde og en meget flot ansøgning til naturfonden om lidt over ½ mio. kroner til at redde revling, lyng, mosser og lav i Topperne. De er som bekendt truet af rynket rose, som er svær at bremse i det lidt sarte landskab. Ansøgningen er kommet igennem den første ud af to ansøgningsrunder, det er en flot præstation.

Naturplejeudvalget består af interesserede grundejere, og de er p.t. Nina Munkstrup, Klaus Hector, Annette Simonsen, Jens Purup og Nick Stær Andersen.

Hvis man er interesseret i at være med i udvalget, skal man kontakte bestyrelsen.

Skrænteproblem

Der har desværre været problemer med folk som kravler op og ned ad skrænten langs Gnibenvej ned mod vores område. Det generer beboerne nedenfor skrænten, især på Lyngrosevej.

Vi ved ikke, hvem der bruger skrænterne og spreder de grene som skal dække over stien, men i forsøg på at stoppe det, har bestyrelsen holdt møde med de to formænd for de nærmeste grundejerforeninger på den anden side af Gnibenvej.

Der var god stemning på mødet, og vi blev enige om at lægge henstillinger om at respektere private områder på vores respektive hjemmesider.

Trafikken er stilnet meget af siden da og har i længere perioder været helt væk. Vi håber, at det fortsætte sådan.

Bygge- og salgsaktivitet

Der har også i den forgangne periode været en del byggeaktivitet i foreningen og der er både solgt huse og ubebyggede grunde.

Trafik

To aktive medlemmer kontaktede sidste år Odsherred Kommune for at få dæmpet hastigheden på Gnibenvej, hvor mange bløde trafikanter føler sig utrygge. Det har ført til, at der er sat skilte i rabatten med

symbolet for bymæssig bebyggelse og hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Kommunen havde et meget stramt budget i 2020, og kunne ikke afse penge til større foranstaltninger.

Bestyrelsen lovede på sidste generalforsamling at søge støtte fra andre grundejerforeninger og stå i spidsen for en fælles henvendelse til kommunen om trafikforholdene. I maj måned har vi sendt forslag til kommunen om at omdanne Gnibenvej til en såkaldt *2 minus 1 vej*. En *2 minus 1 vej* har visuelt kun ét kørespor, der benyttes af trafikanter i begge retninger, og har brudte kantlinjer i begge sider af vejen. Kantbanerne benyttes af cyklister og som vigeareal, når to modkørende trafikanter mødes.

Der er fire grundejerforeninger som støtter forslaget. Vi anslår, at de fire foreninger repræsenterer omkring 1200-1600 sommerhusbeboere.

Hjertestarter

Der har været flere forslag om at foreningen skulle købe en hjertestarter med henvisning til medlemmernes gennemsnitsalder. Bestyrelsen er nu ved at købe en og forestiller sig, at den skal placeres nogenlunde midt i området, hvilket kunne være på Lyngrosevej. Hvis nogen af beboerne på Lyngrosevej vil stille sig til rådighed med lidt strøm og acceptere en speciel el-installation til det varmeskab, hjertestarteren skal hænge i, må I endelig give besked til formanden.

Familien Gjerding på Therosevej har i øvrigt købt en hjertestarter til eget hus. Den stiller familien generøst til rådighed for os alle.

Hjertestartere gavner kun, hvis man ved, hvor de er. På hjertestarter.dk, som TrygFonden står bag, kan alle - privatpersoner, offentlige og private virksomheder - registrere hjertestartere og se, hvor den nærmeste er placeret. Vi vil registrere vores kommende hjertestarter på denne hjemmeside, og det vil familien Gjerding også gøre.