

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Bestyrelsens beretning 2008 - 2009

Vi afholder i år foreningens **10.** ordinære generalforsamling.

Deklarationen:

Der har været noget usikkerhed om, hvilken tekst der helt præcis er gældende. Vi konstaterede nemlig en tekstforskel mellem den udgave af den tinglyste deklARATION, som vi havde købt og fået udleveret på Tinglysningskontoret, og den sammenskrevne version, vi hidtil havde anvendt. Da det jo må være den tinglyste tekst, der er gældende, meldte vi ud, at den sammenskrevne version var ugyldig.

Men da vi stillede spørgsmål til et påbegyndt byggeri, modtog vi fra Odsherred Kommune kopi af et tinglyst tillæg til deklARATIONEN, som var ukendt for os. Dette tillæg godtgjorde, at den sammenskrevne version af deklARATIONEN faktisk er i overensstemmelse med den gældende tinglyste tekst. Vi har i den forbindelse fået tilsagn fra Tinglysningskontoret i Holbæk om, at alle, der fremover køber en udskrift af deklARATIONEN, også vil få tillægget med.

Den sammenskrevne version kan ses på vores nye hjemmeside www.tornerosebugten.dk

Vi har i år behandlet 2 dispensationsansøgninger, hvor vi i begge tilfælde har givet afslag på dispensation fra 7m reglen. Vi kan konstatere, at Odsherred Kommune udøver sin påtaleret i forhold til deklARATIONEN, hvilket ikke var tilfældet for Trundholm Kommune.

Vi arbejder fortsat med at få et overblik over de overtrædelser af deklARATIONENS bestemmelser, vi har i vort område. Grundejerforeningens politik går ud på, at deklARATIONEN skal overholdes. Når bestyrelsen får konkret kendskab til en overtrædelse, f.eks. gennem en henvendelse fra et medlem, vurderer vi sagen, meddeler vores holdning til de berørte parter og sender en kopi til kommunen.

Vedligeholdelse af veje og beskæring:

8m vejene på Stok-, Æble- og Therosevej blev repareret sommeren 2008, og der blev fyldt op i grusbunkerne, som er placeret ved alle nedkørsler fra Gnibenvej. Disse grusbunker er beregnet til, at man selv kan udbedre småskader på vejene, og dermed bidrage til, at de ikke udvikler sig til noget større.

Erfaringerne med at påføre vejene, der repareres, et støvdæmpende lag, synes vi, er gode. Vi har indtryk af, at 8m vejenes standard fortsat er blevet forbedret år for år.

Alle opkørsler til Gnibenvej blev klippet af hensyn til oversigtsforholdene. Endvidere blev rabatterne på alle 8m veje klippet, således både 8m vejene, der har retning parallelt med og vinkelret på Gnibenvej. Enkelte steder på Minirosevej skete det dog ikke, fordi der i vejrabatterne lå store sten, som forhindrede klippemaskinerne i at kunne arbejde. Det henstilles, at man ikke lægger sådanne forhindringer ud på vejarealerne.

Klipning af rabatterne giver trafikken mulighed for ikke kun at køre i et spor på vejene. Der gives også plads til passage og sandsynligvis tillige færre huller i vejene, fordi slitagen kan blive fordelt over et større areal.

Vi overvejer at sætte fokus på 6m vejene for også at forbedre deres standard, både hvad angår vejbelægning og beskæring.

Flere har sagt, at det kan være svært at finde stierne til fællesarealerne, når man spadserer på strandengene. Det vil vi forsøge at råde bod på ved at male nogle sten, som placeres, hvor stier til fællesarealerne hører til de enkelte veje udmunder i stien langs stranden.

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Bestyrelsens beretning 2008 - 2009

Rosenbekæmpelse:

Vi forsøger at beskytte strandene og voldene mod tilgroning med roser, som meget gerne breder sig og fortrænger anden vild plantevækst. Ideen er at stresse roserne ved at klippe dem ned så ofte, det lader sig gøre. Foreningen arrangerer, to årlige rosenbekæmpelsesdage, hvor vi, som har tid, lyst og lejlighed, mødes og i fællesskab gør et indhug på planterne. Det ses efterhånden tydeligt, at roserne ikke dominerer helt så meget, og at den naturlige vegetation kommer frem i lyset. Der er dog fortsat rigeligt med roser til mange rosenbekæmpelsesdage.

Foreningen har anskaffet en slåmaskine, den er rigtig god til roser, der har en max. højde på ½ m. Man kan låne maskinen ved at henvende sig til et bestyrelsesmedlem.

Sti i volden ud for Mini-, Majrosevej:

Vi har konstateret, at der sidste forår/sommer er gravet en sti i yderste vold ud for skellet mellem Minirosevej og Majrosevej. Det er ikke tilladt at grave i voldene. Det gør volden sårbar over for brug, vejrlig og storme. Da vi ikke ved, hvem der har gravet stien, kan grundejerforeningen, som ejer af arealet, blive pålagt at udbedre skaden.

Naturbeskyttelsesloven:

Vi skal nok engang gøre opmærksom på Naturbeskyttelseslovens § 15:

"Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel."

I § 22 står bl.a.:

"Strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålende planter eller anden strandbredsvegetation. Adgang sker på eget ansvar. Det er tilladt *kortvarigt* at have en båd uden motor liggende på strandbredden. I perioden 1. april – 30. september *skal hunde føres i snor.*"

Nedgang til stranden for enden af Majrosevej:

Denne nedgang til stranden går igennem volden og løs sand. I lighed med den gravede sti, skrider sandet her ned på stranden. Vi arbejder på at finde en løsning, så det bliver mere bekvemt at benytte denne nedgang, og som kan holde på sandet. Til det formål, skal vi have eksperthjælp til at finde den rigtige løsning. Vi skal have godkendelse fra Miljøcenter Roskilde, som er meget tilbageholdende med at give dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15, som de håndhæver meget strengt. Vores intention er at gøre det mere attraktivt at anvende de autoriserede nedgange, og dermed forebygge mere nedslidning af voldene iøvrigt.

Kloakering:

Kommunen er i fuld gang med at planlægge kloakering i sommerhusområderne. Planen kan ses på kommunens hjemmeside under 'Lokalplaner og andre planer i høring'. Ifølge denne plan skal vort område kloakeres i perioden 2022-2033. I nutidens kr. bliver udgiften kr. 31.420 + moms og hertil kommer udgiften fra hovedledningen ude ved vejen og ind til huset ca. kr. 20.000 + moms.

Bestyrelsen