

Grundejerforeningen Tornerosebugten Bestyrelsens beretning 2010 - 2011

Deklarationen.

På sidste års generalforsamling blev Deklarationen drøftet indgående, især på baggrund af de breve, som bestyrelsen havde sendt til nogle medlemmer, hos hvem bestyrelsen vurderede, at der var forhold på deres ejendom, som måske ikke var i overensstemmelse med Deklarationen. Bestyrelsen har på den baggrund brugt mange kræfter på at finde frem til, hvordan vi kommer videre på en tilfredsstillende måde. Det er et stort og kompliceret emne, som også involverer myndigheder, og evt. nabogrundejerforeninger samt juridisk bistand.

Vi nåede frem til at formulere følgende 3 spørgsmål til generalforsamlingen :

●Skal alle afstandskrav fjernes fra Deklarationen ?

●Skal vi indføre en ny Administrationspraksis?

(bl.a. gående ud på at lempe deklarationens afstandskrav for småhuse under 10 kvadratmeter, som iflg. gældende bygningsregler (Bygningsreglement BR10) kan opføres uden forudgående byggetilladelse)

●Skal Deklarationen fortsat fungere som hidtil ?

Men en pressemeddelelse d. 24. maj 2011 fra Brian Mikkelsen, Økonomi- og Erhvervsministeriet væltede grundlaget for det forslag til ny administrationspraksis, som bestyrelsen havde udarbejdet. (Brian Mikkelsen har nemlig planer om at fjerne kravet om anmeldelsespligt til kommunen, når borgere opfører mindre bygninger som eksempelvis garager eller carporte på under 35m2.)

Bestyrelsen kan derfor ikke fremlægge noget konkret forslag til ny administrationspraksis. Men det forhindrer ikke, at en sådan kan drøftes på generalforsamlingen.

Inden vi bruger for mange af foreningens penge på juridisk bistand, vil vi bede om generalforsamlingens tilkendegivelse af i hvilken retning, bestyrelsen skal gå i det fremtidige arbejde med at fastlægge de fremtidige regler.

Bestyrelsen opfatter en ændring til Deklarationen eller en ændret praksis i tolkningen af denne på lige fod med en ændring af foreningens vedtægter, som beskrevet i vedtægternes §8:

§8

VEDTAGELSE AF FORSLAG

Forslag vedtages på generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed.

Vedtægtsændringer og beslutninger, der medfører væsentlige økonomiske forpligtelser for

Grundejerforeningen Tornerosebugten Bestyrelsens beretning 2010 - 2011

medlemmerne, kan dog kun vedtages, hvis over halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Blanke stemmer anses for ikke afgivne.

Hvis ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer er mødt, indkaldes inden 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne ekstraordinære generalforsamling afgivne stemmer er for forslaget, er dette vedtaget, uanset de mødendes antal.

Hastighedsgrænsen på Gnibenvej.

Vi må konstatere, at der fortsat er 60 km hastighedsskilte på Gnibenvej. Dette til trods for, at der på kommunens hjemmeside ligger en sagsfremstilling til dagsorden for møde i Færdselssikkerhedsudvalget den 29-9-2010, hvoraf det fremgår, at der er opsat byzone tavler på Gnibenvej.

Vi kan kun håbe på, at der snart bliver ændret på skiltningen.

Veje og beskæring.

Vejenes tilstand ser rigtig fornuftig ud ved en gennemgang her i foråret. Der er kun få steder tendens til småhuller, og det er vores indtryk, at det er en god ide med grusbunkerne, som er udlagt ved alle nedkørsler fra Gnibenvej, og som er beregnet til at blive brugt til at reparere småhuller, inden de udvikler sig til noget større. Grusbunkerne ser ud til at blive brugt som tiltænkt.

I forbindelse med nybyggeri og lignende kommer der mere tung trafik på vejene, som i en periode kan bære præg heraf. Vi har erfaring for, at også i en sådan sammenhæng er grusbunkerne til nytte.

Når der bestilles reparation af vejene, beder vi altid om, at gruset trækkes godt ud i svingene. Vi anmoder om, at også trafikanterne vil trække godt ud i svingene, så vi undgår, at rabatten i den ene side bliver mindre og mindre med tiden. På 8m vejene er der rabatter på 2m i hver side, og på 6m vejene er rabatterne på 1,25 m.

Rabatterne bør friholdes for bevoksning, så det er muligt for såvel gående som kørende trafik at færdes også på rabatterne. Flere steder er der grundejere, som sørger for, at det forholder sig sådan, men det gælder ikke alle steder. Vi opfordrer til, at rabatterne, specielt langs 6m vejene, friholdes for bevoksning som beskrevet i 'Den lille Grønne' fra Odsherred Kommune: Veje og rabatter skal friholdes for grene og lignende i en højde af 4,2 m helt ind til skel.

Opkørsler til Gnibenvej får grundejerforeningen friholdt for bevoksning, så oversigtsforholdene er i orden. Endvidere beskæres 8m vejene og redningsvejen til stranden på Lyngrosevej, så redningskøretøjer kan komme frem. Sidste år måtte vi også sørge for beskæring af bevoksningen langs Gnibenvej på flere strækninger ligesom nogle af 6m vejene også blev beskåret.

Rosenbekæmpelsen fortsætter. Der har været afholdt 2 rosenbekæmpelsesdage, en i foråret og en i efteråret, og der har været pæn tilslutning til arrangementerne, som både er nyttige og fornøjelige.

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Bestyrelsens beretning 2010 - 2011

Der er områder, som nu er blevet ryddede for roser, så det går fremad, men der er lang vej igen. Det gælder om, at holde roserne nede - at stresser dem, så de til sidst giver op.

Efter at kommunen har skærpet reglerne om afbrænding, har vi et problem med at komme af med afklippet.

De enkelte grundejere er velkomne til også uden for de arrangerede rosenbekæmpelsesdage at klippe roser ned.

Uautoriserede stier.

Bestyrelsen har besluttet at sætte skilte op i begge ender af hver sti, som henviser til de autoriserede veje, i håb om at minimere brugen af stierne.

De yderste volde.

Som opfølgning på den CoWi rapport, vi fik lavet sidste år, vil bestyrelsen holde øje med vandet og kysten og fotograferer kystforholdene, så evt. ændringer kan anskueliggøres og dokumenteres

Indbrud.

Vi har i det forløbne år fået melding om 13 indbrud, heraf de 4 i udhuse.

Indbrudene fordeler sig med

- 4 i juni på Mini- og Majrosevej,
- 4 i august på Mini- og Lyngrosevej,
- 2 i september på Mosrosevej,
- 1 i oktober på Mosrosevej,
- 1 i december på Minirosevej og
- 1 i januar på Mosrosevej.

Hjertestartere.

Vi har modtaget en henvendelse fra Odden Sogns Beboerforening, med en opfordring til at bidrage til vedligeholdelse og genanskaffelse af hjertestartere. Der er blevet stjålet en ved Olga's Butik.

I Havnebyen er der 2 hjertestartere. Den ene ved Brugsen ved bagindgangen ved cykelskuret, den anden ved skolen, på højre side af væggen ved indgangen til Willemoshallen.

Alle er tilgængelige døgnet rundt.

Kloakering.

Kommunens kloakeringsplan kan ses på kommunens hjemmeside. I følge planen, skal vort område kloakeres i 2026 - hvis planen holder.

Bestyrelsen.