

Grundejerforeningen

Tornerosebugten

Når vi går gennem grundejerforeningens område for at danne os et indtryk af behovet for istandsættelse af veje og behovet for klipping og beskæring får vi også indtryk af, at der er en del grundejere, som tilsyneladende ikke fuldt respekterer de bestemmelser, som det er pålagt os at overholde i henhold til den deklaration, som er tinglyst på grundene. Det drejer sig om følgende bestemmelser.

- Bygningers afstand til skel mod anden grund, fællesareal eller sti skal være mindst 7 m (§6)
- Bygningers afstand til 8m vej skal være mindst 11 m, nemlig 15 m til vejmidte (§4)
- Bygninger skal anbringes med sin hovedretning parallelt med eller vinkelret på nærmeste skel (§6)
- Hegn skal i naboskel, skel til friarealer og til vejskel etableres som levende hegn. I midten af hegnene må opsættes et højst 1,25 m højt ståltrådshegn. (§6)

Grundejerforeningen er påtaleberettiget sammen med Odden Kommune, som i dag hedder Odsherred Kommune. De påtaleberettigede kan indrømme mindre betydende lempelser fra bestemmelserne, når de ikke er i strid med hensigterne i deklarationen (§10). Trundholm Kommune hævdede, at den ikke var pligtig at administrere deklarationen, og at den, når den udstedte byggetilladelser, altid tog forbehold for eventuelle private deklarationer.

Grundejerforeningens politik går ud på, at deklarationen som hovedregel skal overholdes. Når bestyrelsen får konkret kendskab til en overtrædelse, f.eks. gennem en henvendelse fra et medlem, vurderer vi sagen, meddeler vores holdning til de berørte parter og sender en kopi til kommunen.

Vi har for tiden en liste med mulige overtrædelser, som vi agter at gøre noget ved, når der er ressourcer til det. Det er muligt at komme bestyrelsen i forkøbet og sende os en ansøgning om dispensation fra bestemmelserne, hvis man mener at have gode argumenter for noget sådant.

Trappe og bænk ud for Majrosevej 26:

At Vise bet.

I slutningen af 2006 modtog bestyrelsen en henvendelse fra Grundejerforeningen Klitrosebugten. Et af deres medlemmer havde tilbudt at renovere en stentrappe, der var faldet sammen, hvilket bestyrelsen havde accepteret. Da trappen var renoveret, og en bænk opsat ved siden af trappen, fandt Klitrosebugtens bestyrelse ud af, at trappen og bænken befandt sig på vort område, og opfordrede medlemmet til at henvende sig til os, for at finde en løsning på sagen. Da vi ikke modtog nogen henvendelse, og fik oplyst i anden sammenhæng, at det var en opgave for kommunen, overlod vi dem sagen. Kommunen videresendte sagen til Miljøcenter Roskilde, som vurderede, at forholdet er af underordnet betydning. Vi har nu meddelt den pågældende, at hvis vedkommende fremover vedligeholder volden, så den er beskyttet mod storm og højvande, vil vi ikke forlange trappen og bænket fjernet.

Vi skal nok engang gøre opmærksom på Naturbeskyttelseslovens § 15:

"Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel."

Der er rigtig mange stier og trapper gennem voldene i vort område, hvilket altså ikke er tilladt indenfor strandbeskyttelseslinier. Vi opfordrer til, at man, hvis voldene er vanskelige at komme