

Grundejerforeningen

Tornerosebugten

Bestyrelsens beretning 2007-2008

Det forløbne år har kun budt på en enkelt sag, som vi har fået overdraget fra nabogrundejerforeningen. Så vi har kunnet koncentrere os om rosenbekæmpelse, og vor primære opgave, nemlig at sørge for at vore veje er i en acceptabel stand, og at der er klippet.

Deklarationen:

Bestyrelsen har været rundt i området for at få et overblik over hvordan det ser ud med at overholde deklARATIONEN. Vi noterede os ret mange overtrædelser af deklARATIONEN.

Vedligeholdelse af veje og beskæring:

Sommeren 2007 blev rabatterne på alle 8m veje, som løber parallelt med Gnibenvej klippet. Ligeledes blev de 3 opkørsler fra vore områder til Gnibenvej klippet fri, så der kunne være godt udsyn henad Gnibenvej af hensyn til trafikikkerheden.

8m vejene på Maj-, Mini- Lyng- og Mosrosevej blev repareret og der blev fyldt op i grusbunkerne, som flere medlemmer er flinke til at bruge, når der viser sig huller på vejene. Tak for det. Det er med til at reducere skadens omfang, når et begyndende hul fyldes op. Klipping af rabatterne, så der er mulighed for ikke kun at køre i et spor på vejene, har samme funktion.

Starten af 6m vejene blev forsøgt markeret, men det er nogle steder vanskeligt at finde skelpælens placering og dermed også vejenes. På Majrosevej trækkes den del af vejen, som løber parallelt med Gnibenvej, fortsat mod øst for at få 2m rabat i hver side af vejen.

Nedkørslen til Lyng- og Mosrosevej blev repareret og svinget forsøgt markeret, så der også her er 2m rabat i hver side. I næste sving på Mosrosevej er der også en tilbøjelighed til at skære et hjørne af og dermed æde af rabatten på 2m.

Vejreparationerne fandt sted så sent på året, at vores vejmand anbefalede at vente med pålægning af et støvdæmpende lag til foråret. Dette råd har vi fulgt, og et støvdæmpende lag er lagt på i april 2008 på alle 8m veje i området.

I deklARATIONENS §4 står, at vedligeholdelse af de udlagte veje og stier påhviler grundejerne, eller den grundejerforening, af hvilken de skal være medlemmer, samt grundejere, der skal gives vejadgang til de udlagte veje. Det har hidtil været foreningens politik at overlade vedligeholdelse af de fleste rabatter til medlemmerne for primært at vedligeholde 8m vejene, herunder sørge for klipping af rabatter på 8m veje langs Gnibenvej, men vi mener, at nu er tiden også kommet til at klippe rabatterne langs 8m vejene vinkelret på Gnibenvej og 6m vejene samt forbedre 6m vejenes tilstand.

Fællesarealerne der afslutter 8m vejene mod øst har som tidligere år været holdt med stiarealer klippet af velvillige grundejere, som har følt behovet. Det har fungeret godt sådan i mange år. Der har dog i år været eksempel på klippeaktivitet, som er mere generende end gavnlige. Et stort piletræ på Therosevej's fællesareal har fået sine grene savet over ca. 1 m over jordhøjde med det resultat, at grenene nu siden påske har forhindret passage ad den sti, som ellers har været vedligeholdt gennem området.