

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Referat af ordinær generalforsamling søndag 14.06.2015 kl. 10 i Odden forsamlingshus

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen, første del: Vedligeholdelse af fællesarealerne efter naturplejeprojektet. Naturvejleder og projektleder Jørgen Stoltz deltager under dette punkt og fortæller om mulighederne.

Formålet med projektet er at fjerne rynket rose og havtorn og få styr på pilekrat. Projektet er nu halvvejs, og det er tiden at overveje hvordan foreningen skal vedligeholde fællesarealet fra 2016/2017. Det vil nemlig være nødvendigt at vedligeholde arealet, så der ikke kommer ny vækst i de uønskede arter. De kan på få år lukke for både udsigt og et varieret blomsterflor. Der er to metoder der virker:

- 1) *At lade køer græsse på området. Der er flere muligheder for hegnslinjer. Og der er forskellige måder at tilpasse græsningen til såvel de vilde blomster og dyr som til beboerne.*
 - 2) *At slå området med maskine i eftersommeren (affaldet skal samles sammen og køres væk for ikke at gøde den magre jord med kompost).*
3. Beretning fra bestyrelsen.
 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 5. Forslag fra bestyrelsen, anden del: Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget. Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves fra 600 kr. til 800 kr. årligt, så der er penge til at vedligeholde fællesarealet.
 6. Forslag fra medlemmerne. Vi har modtaget dette forslag fra Birthe og Christian Als, Lyngrosevej 10 og Annette Simonsen og Claus Brenner Larsen, Lyngrosevej 8:

I henhold til deklarationens §2, stk. 4 og §9 skal der være en uigennemtrængelig skærmbeplantning langs Gnibenvej. Denne beplantning er imidlertid gennembrudt flere steder, hvor folk forcerer skrænterne ad uautoriserede stier. Vi anmoder bestyrelsen i Tornerosebugtens Grundejerforening om at opstille officielle skilte, der er solidt forankrede, således at omtalte trafik kan stoppe. Vi vil gerne understrege, at vi ikke har noget imod, at medlemmer fra andre grundejerforeninger færdes i vores grundejerforenings område. Vi ønsker blot, at folk i al almindelighed benytter de autoriserede adgangsveje, således som det er påbudt i vores deklaration.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Irene Ludvigsen og Peter Kaspersen er på valg. Begge er villige til genvalg
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer: Lars Winther og Ole Løfgreen Jacobsen er villige til genvalg
10. Eventuelt

Bilag:

- 1) Formandens skriftlige beretning
- 2) Resultatopgørelse for perioden 1.04.2014-31.03.2015
- 3) Balance pr. 31.03.2015
- 4) Forslag til budget 2015-16
- 5) Opfordring til medlemmerne om at benytte PBS til kontingentindbetaling, til at oplyse mailadresse og til at læse foreningens hjemmeside.

Deltagere

18 parceller var repræsenteret ved direkte fremmøde, yderligere 5 ved fuldmagter.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Irene Ludvigsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Jens Purup, Stokrosevej 9, som dirigent. Jens blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Forslag fra bestyrelsen del 1

Dirigenten gav ordet til naturvejleder Jørgen Stoltz, som præsenterede den aktuelle status for det treårige naturplejeprojekt:

De fleste roser og en del havtorn er fjernet. Roser der vokser på sten udgør et særligt problem. P.t. forsøger man at udsulte dem ved at lægge sort plastik over. Frem til projektets afslutning vil arealerne blive slået med maskine og buskrydder. Efter projektet overtager foreningen vedligeholdelsen. Området kan da enten vedligeholdes ved slåning eller afgræsning

Der er halvandet år tilbage af projektet, som er finansieret af Odsherred kommune og 15. juni Fonden. På næste generalforsamling skal vi derfor vælge hvilken måde vi foretrækker at vedligeholde fællesarealet – at få slået det med traktor eller lade et mindre antal køer æde sig igennem det.

En *årlig slåning* og bortkørsel af det afklippede vil skønsmæssigt koste 30.000 – 50.000 kroner.

Afgræsning med køer vil efter Stoltz' skøn være billigere målt på driftsudgifter. Der skal gå under ti køer, afhængigt af om køerne skal gå der hele året eller kun i begrænsede perioder. Hvis der skal gå køer skal området hegnes ind. Enten et hegn om hele området eller flere delindhegninger, fx af hensyn til adgangsveje til kysten. På ydersiden af hegnet bevares stien. På indersiden kan der isættes klaplåger (stenter). Mellem stenterne vil hegnet være et elektrisk totrådet hegn. Etableringsudgiften skal deles mellem projektmidler og betaling fra grundejerforeningen. Driftsudgifterne dækker vand og strøm. Strøm kan delvis fås fra solpaneler.

Stoltz' redegørelse blev efterfulgt af en debat og en række opklarende spørgsmål. Debatindlæg, spørgsmål og svar er vigtige input til beslutningsgrundlaget. Stoltz foreslog at vi overvejer at besøge områder i Odsherred hvor det er køer som er naturplejere.

Formanden bad til slut om en vejledende meningstilkendegivelse, som dirigenten derefter gennemførte ved simpel håndsoprækning. Resultatet blev at 8 parceller gik ind for at bestyrelsen kunne arbejde videre med slåningsmodellen, og 14 for at bestyrelsen kunne arbejde videre med afgrænsningsmodellen. En vigtig opgave for bestyrelsen i det kommende år er at formulere et klart beslutningsgrundlag til en kommende generalforsamling.

Ad 3. Beretning fra bestyrelsen

Efter den lidt utraditionelle indplacering af Jørgen Stoltz' redegørelse som et forslag fra bestyrelsen, aflagde formanden den mere regelrette beretning om årets bestyrelsesarbejde. Beretningen er formuleret skriftligt og kan læses på foreningens hjemmeside. De mundtlige tilføjelser angik hovedsageligt:

- Redegørelse for vejenes tilstand, fremtidig slåning af rabatterne og bevoksningen der rækker hen over dem
- Udskiftning af ulæselige og beskadigede vejskilte
- Muligheden for endelig at kunne afslutte sagaen om fortidens brud på og evt. dispensationer til brud på Deklarationen. Kun otte grundejere mangler nu at indsende materiale til formanden. Hvilket de blev opfordret til at bringe i orden.

Medlemmernes kommentarer gik på, at:

- Den gennemgribende beskæring på Gnibenvej og ned ad skrænterne herfra bør udsættes så længe som muligt
- Det påhviler de enkelte medlemmer selv at beskære bevoksning ud over rabatterne, bl.a. af hensyn til renovationsbilernes mulighed for at komme frem
- Bestyrelsen bør gøre endnu et forsøg på at få kommunen til at betale for udskiftning vejskilte. Det er før lykkedes
- Et oversigtsareal på Mosrosevej ikke er blevet vedligeholdt, med følgende risiko for færdselsuheld
- En bevoksning med bjørneklo ved Lyngrosevej 2 må bekæmpes professionelt.

Herefter blev beretningen godkendt med akklamation

Ad 4. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren Claus Pedersen fremlagde et regnskab med et overskud på 17.354, 25 kr. mod et budgetteret underskud på ca. 40.000 kr. Afvigelsen skyldes særligt at der ikke er foretaget den forventede beskæring på vejene, at vi ikke har brugt advokatbistand, og at naturplejen har kostet mindre end forventet. Foreningen har derfor nu oparbejdet en kapital på ca. 150.000 kr.

Der var ingen kommentarer, og regnskabet blev godkendt med akklamation.

Ad 5. Budget

Kassereren fremlagde et budgetforslag som opererer med de udgifter til veje og rabatter som ikke blev udløst i 2014-2015, en udgift til naturpleje på 60.000 kr. i forhold til de forbrugte ca. 15.000 kr. i det forgangne år og en udgift på 15.000 kr. til skilte. Forslaget tager således for en sikkerheds skyld højde for en række udgifter som vi endnu ikke er sikre på at få. Bestyrelsen foreslog derfor en forhøjelse af kontingentet fra 600 kr. til 800 kr. pr. parcel.

Budgettet blev godkendt uden afstemning.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Forslag nævnt i dagsordenen om forbudsskiltning ved uautoriserede stier blev diskuteret. Forslaget blev nedstemt.

Ad 7 Bestyrelsesvalg

Irene Ludvigsen, Therosevej 7 blev genvalgt som formand.
Peter Kaspersen, Therosevej 11 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. Begge uden modkandidater og uden afstemning.

Ad 8. Valg af suppleanter

Lisbeth Møller Madsen, Majrosevej 11 og Peder Frandsen Jacobsen, Lyngrosevej 12 blev begge genvalgt uden afstemning

Ad 9. Valg af revisorer

Lars Winther, Therosevej 9 og Ole Løfgren Jacobsen, Æblerosevej 13 blev begge genvalgt uden afstemning.

Ad 10 Eventuelt

Et medlem ønskede formandens telefonnummer. Det står på foreningens hjemmeside, www.tornerosebugten.dk, men er 50438054.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at tage initiativ til at nedbringe bestanden af hjorte pga. mængden af skovflåter. Der var ikke enighed om opfordringen.

Vagn Rønberg, Æblerosevej 11 og Tobias Jensen, Majrosevej 26 meldte sig som interesserede i at deltage i Naturplejeudvalgets arbejde.

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden og dirigenten for god mødeledelse.

Referent: Peter Winther Kaspersen