

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Referat af ekstraordinær generalforsamling lørdag 24.10.2015 kl. 10 i Odden forsamlingshus

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

2. Orientering fra formanden

3. Forslag fra bestyrelsen - naturvejleder Jørgen Stoltz deltager under dette punkt.

Bestyrelsen beder generalforsamlingen tage stilling til følgende forslag:

Grundejerforeningen Tornerosebugten tager imod et bidrag fra Odsherred Kommune på kr. 60.000. Med tilskuddet følger, at grundejerforeningen skal etablere hegn og tilhørende stenter omkring en del af fællesarealerne, således at vi senere kan sætte køer ud på det indhegnede område.

Hvis generalforsamlingen godkender forslaget, vil arbejdet med at etablere hegn blive sat i gang i efteråret 2015. Vi kan kun regne med at kommunens bidrag gælder i 2015. Naturplejeprojektet vil dække yderligere 60.000 kr., således at foreningen kan få dækket alle omkostninger (120.000 kr.) til hegningen.

Hvis forslaget ikke godkendes, vil vi stadig skulle tage stilling til etablering af hegn på den ordinære generalforsamling i juni 2016. På det tidspunkt har vi stadig naturplejeprojektets tilskud på 60.000 kr., men der vil ikke være tilsagn om kommunens bidrag. Derfor vil foreningen selv skulle skaffe de sidste 60.000 kr. til hegnet.

Hvis den ordinære generalforsamling i juni 2016 underkender forslaget om hegning af området, vil foreningens fremtidige naturpleje af fællesarealet skulle bestå af slåning og bortkørsel af plantemateriale. Det anslås at koste 50.-60.000 kr. årligt.

Kort resume af naturplejeprojektet:

Formålet med projektet er at fjerne rynket rose og havtorn og få styr på pilekrat. De kan på få år lukke for både udsigt og et varieret blomsterflor. Når projektet har grundryddet de tre arter ved udgangen af 2016, skal foreningen selv vedligeholde fællesarealet fremover. I modsat fald kommer de uønskede arter igen og tre års arbejde og tilskud fra fond og kommune på mere end 600.000 kroner vil være spildt.

På den ordinære generalforsamling i juni 2015 drøftede igen vi de to mulige metoder:

- At lade køer græsse på området. Der skal gå 3-4 moderkøer på græs på arealet i 2 gange 6 uger årligt forår og efterår.
- Eller at slå området med maskine i eftersommeren (affaldet skal samles sammen og køres væk for ikke at gøde den magre jord med kompost).

Ved en vejledende afstemning tilkendegav 14 medlemmer at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om græsning. 8 stemte for at arbejde videre med slåning.

Se forslag til hegnslinjer, stenter med videre på foreningens hjemmeside

http://tornerosebugten.dk/naturpleje.html#Forslag_koer

Kortene vil være fremlagt på generalforsamlingen.

4. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har modtaget dette forslag fra Flemming Pedersen Mosrosevej 7
Jeg indstiller til beslutning at naturplejeprojektet i sin helhed standses med øjeblikkelig virkning.

5. Eventuelt

Deltagere

48 parceller var repræsenteret. 33 ved direkte fremmøde og 15 ved fuldmagter.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Irene Ludvigsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Jens Purup, Stokrosevej 9, som dirigent. Jens blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Orientering fra formanden

Bunker af buske og rødder på stranden afventer tilladelse til afbrænding. Tilladelsen forventes inden for den nærmeste fremtid, og så vil bunkerne blive brændt af.

Der er aftalt rydning af buske så der skabes oversigt ved udkørsler til Gribenvej.

Der er bestilt 3 nye vejskilte, til erstatning af ulæselige skilte. Skiltene monteres når de ankommer.

Praksis er at stemme for det mest vidtgående forslag først, derfor foreslog dirigenten at Flemming Pedersens forslag blev behandlet først. Hvis der er flertal for at lukke naturprojektet vil der ikke være grund til at stemme for forslaget fra bestyrelsen.

Ad 4. Forslag fra medlemmerne

Flemming Pedersen, Mosrosevej 7 argumenterede for sit forslag "*Jeg indstiller til beslutning at naturplejeprojektet i sin helhed standses med øjeblikkelig virkning*" og meddelte at han ikke havde modtaget materiale om formålet, omkostningerne nu og fremover, samt om bestyrelsens forslag kan accepteres af Naturstyrelsen.

Irene svarede, at naturplejeprojektet blev vedtaget på generalforsamlingen for 2 år siden, og at formålet er at fremme den oprindelige natur og undgå rynket rose, gyvel mv. Projektet har en varighed på 3 år og et budget på 600.000 kr., som betales af 15. juni fonden og Odsherred Kommune. Det er også et forskningsprojekt der skal medvirke til at belyse virkningen af forskellige rydningsmetoder og deres betydning for de forskellige arter.

Bestyrelsen har fået oplyst at arealet kan holdes af ca. 2-3 moderkøer med eventuelle kalve 2 gange 6 uger årligt - forsommer og efterår. Det vil være kommunen der indgår kontrakt med en dyreholder. Grundejerforeningens udgifter vil være til vand til køerne, max 5.000 kr. årligt. Alternativet til køer er en slåning. Det er svært at beregne udgiften til denne naturpleje, men den anslås til max. 50.000 - 60.000 kr. årligt.

Der blev delt kort ud der viser forslag til hegnslinjer. Kortene er de samme som findes på www.tornerosebugten.dk.

Herefter var der debat, som her refereres kort i punktform:

- Må vi for Naturstyrelsen? Formanden svarede, at vi ikke må tilføje nyt til naturen, men vi må gerne fjerne noget inden for kystbeskyttelseslinjen.

- Jørgen Stoltz meddelte at hegning i forbindelse med naturplejeprojekter er en sag for kommunen ikke for Naturstyrelsen
 - Er der søgt juridisk bistand? Bestyrelsen svarede: Ja vi har spurgt vores advokat.
 - Må vi ikke se den dokumentation bestyrelsen har?
 - Bestyrelsen blev opfordret til at fremlægge sine undersøgelser vedrørende jura for naturplejen.
 - Der er for mange løse ender i bestyrelsens forslag til at vi kan tage stilling til det nu.
 - Der skal en dispensation til hegn og græssende køer.
-
- Natur er ikke noget man rører ved. Den lader man være.
 - Hvilket år skal beplantningen føres tilbage til?
 - Naturen har skiftet gennem tiderne, så hvor skal vi stoppe.
 - Der ligger en frøbank i jorden. De invasive arter skal blot fjernes så de nye arter begynder at blomstre.
 - Målet er strandoverdrev med mange blomster, insekter og fugle.
 - Der er pt. ikke mange erfaringer med bekæmpelse af de invasive arter, det er derfor 15. juni fonden støtter projektet, og der skal forskes i resultaterne, og grundejerforeningen er forpligtet til opfølgende pleje.
 - Der er mange der viser interesse for bekæmpelse af de invasive arter.
 - Vi samarbejder med de 2 nabogrundejerforeninger vedrørende bekæmpelse af den invasive arter.
 - Grundejerforeningen Gyvelbugten vedtog hegning og køer sidste weekend med 55 ja ud af 102 mulige.
-
- Jeg føler mig fuldt orienteret om projektet og økonomien og anbefaler at følge bestyrelsens forslag.
 - En udgift på 60.000 kr. vil kræve et kvalificeret flertal ved afstemning jævnfør vedtægterne.
 - Indhegning vil medføre en værdiforringelse på mellem 1/2 og 1 mio. kr. for de huse der ligger i første række.
-
- Der er 2 muligheder græsning eller slåning
 - Hvem har ansvar? Bonden overtager hegn og vand samt driften. Grundejerforeningen vil skulle dække evt. hærværk.
 - Kan der være en del med køer og en del med slåning
 - Lad os fortsætte med naturpleje men uden køer
 - Jeg går ind for at holde køer.
 - Grundejerne er en aldrende flok, så vores egen indsats er begrænset, derfor må vi betale os fra det.
 - Kan ikke gå ind for hegning, så vi må selv stå for plejen.
 - Vi kan ikke bare stoppe.
 - Hvad er økonomien i de forskellige forslag?
 - Formanden gennemgik kort generalforsamlingens vedtagelser vedrørende økonomi og naturpleje. Kontingentet bliver hævet i 2015 for at undgå overraskelser i forbindelse med naturplejen.
 - Et medlem havde talt med den entreprenør som har slået hidtil. Han mente at have forstået på denne at det kan gøres for ca. 25.000 kr. ekskl. moms pr. år dækkende 2 gang pletvis slåning og 1 gang hele arealet og bortkørsel.

Flemming Pedersen valgte at trække sit forslag med den begrundelse at han ikke ønskede at projektet skulle lukkes, men blot følte sig afmægtig i forhold til forslaget om naturpleje med køer.

Ad 3. Forslag fra bestyrelsen

“Grundejerforeningen Tornerosebugten tager imod et bidrag fra Odsherred Kommune på kr. 60.000. Med tilskuddet følger, at grundejerforeningen skal etablere hegn og tilhørende stenter omkring en del af fællesarealerne, således at vi senere kan sætte køer ud på det indhegnede område.

Jørgen Stoltz gennemgik kort forslag om hegn og køer. Formålet er en lysåben natur. Omkostningerne til etablering af hegn vil være neutral for grundejerforeningen. De 2-4 moderkøer skal sættes ud meget tidligt på året og sidst på sommeren.

Uden køer skal arealerne slås hvert år i begyndelsen. Herefter hvert 3. til 5. år afhængig af en række forhold som vi ikke kan forudse.

Debatten under punkt 4 dækkede samtidig forslag 3. Forsamlingen gik derfor over til at stemme om bestyrelsens forslag. Afstemningen blev gennemført ved håndsoprækning.

Der var registreret 48 grundejere inkl. fuldmagter.

- 15 stemte for
- 27 stemte imod
- 42 i alt stemte.

Der var således 6 som ikke stemte. Da 6 stemmer ikke ville ændre resultatet blev der ikke gennemført en ny afstemning.

Bestyrelsens forslag blev dermed ikke vedtaget. Bestyrelsen undersøger de rejste spørgsmål grundigt og fremsætter et konkret forslag til den fortsatte naturpleje ved den ordinære generalforsamling sommeren 2016.

Ad 5. Eventuelt

Der var ikke noget til eventuelt.

Formanden takkede herefter for god ro og orden og dirigenten for dygtig mødeledelse.

12/1 - 2016

Jau Søndergaard

Jens Ludvigsen

Åse Rasmussen

F. W. Andersen