

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Referat af ekstraordinær generalforsamling lørdag 28.10.2013 kl. 10 i Odden forsamlingshus

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af plan for naturpleje ved naturvejleder Jørgen Stoltz
3. Forslag fra bestyrelsen
4. Eventuelt

Deltagere

20 parceller var repræsenteret ved direkte fremmøde, yderligere 9 ved fuldmagter. Vores to nabogrundejerforeninger var ligeledes repræsenteret.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Irene Ludvigsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Anders Holm, Therosevej 10, som dirigent. Anders blev valgt, konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til Jørgen Stoltz.

Ad 2. Stoltz' gennemgang af naturplejeplanen

Planen blev uddelt på mødet, men findes også på foreningens hjemmeside. Stoltz gennemgik planen vha. power point. Han har deltaget i mange lignende projekter i kommunen, og gennemgangen var fuld af henvisninger til disse. Den røde tråd var områdets naturværdier som der skal henvises til i ansøgninger om økonomisk støtte fra kommunen og fonde.

Planen indeholder tre faser:

- 1) En éngangsrydning af dele af vegetationen, enten ved bortgravning eller oprykning, foretages af entreprenør der findes gennem licitation. Stoltz udarbejder udbudsmaterialet for de tre involverede grundejerforeninger.
- 2) Opfølgende arbejde af 1-2 års varighed
- 3) Vedligeholdelse som foretages af foreningernes medlemmer, evt. i samarbejde med en landmand der får græsningsret for køer på området.

Der blev stillet mange konkrete spørgsmål til Stoltz' gennemgang.

- Et enkelt angik en uklarhed i beskrivelsen. Dirigenten konkluderede at T8 (se kortet over området) ryddes for rynket rose, selv om det ikke fremgår af det skriftlige materiale.
- Finansieringen hviler i første omgang dels på foreningens opsparede formue, dels på kommunens budget som indeholder midler der skal bruges til rydning af roser i indeværende og muligvis det kommende år. Muligheden for fondsstøtte afhænger ifølge Stoltz af kvaliteten af den opfølgingsplan vi fremlægger, men fonden giver ikke

til selve efterbehandlingen eller vedligeholdelsen, kun etableringen. Geopark Odsherred åbner måske muligheder. Hele første fase skal gerne afsluttes i 2014.

- Forskellige organisationsforhold: Spørgsmålet om græssende køer kræver yderligere beslutninger: hvornår skal køerne græsse, supplerende arbejde fordi der ikke kan være køer over det hele. Det dur i hvert fald ikke med får! Hegn. Opfølgende gruppe om naturpleje eksisterer allerede, men der må alligevel opbygges en organisation på tværs af foreningerne. Kommunen kan bare gå i gang rent administrativt, det kræves ikke at vi fremlægger ansøgning til politisk beslutning. Fonden derimod skal have en ansøgning fra alle tre foreninger.
- Forskellige landskabsforhold: enkelte ejeres særinteresser fx af hensyn til udsigt må ikke få indflydelse på den samlede plan. Stenbelægning (ordet flisebelægning blev oven i købet brugt) på fællesarealer ødelægger entreprenørens maskiner. Der kan være et problem omkring jernrør fra bådparkering, som ligeledes kan ødelægge entreprenørens redskaber. Sådanne skader hæfter foreningen for. Derimod ikke for stenskader o.l.
- Der var mange spørgsmål til mere specifikke forhold som Stoltz svarede på, men som ikke er gengivet her.

Ad 3 Stillingtagen til bestyrelsens beslutningsforslag

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad 4. Eventuelt

- Lyngrosevej. Bestyrelsen skal checke om der er redningssti. Birthe Als mente den var unødvendig.
- Formanden opfordrede alle til at sende hende deres mailadresse og i almindelighed vænne sig til elektronisk kommunikation. Det er meget arbejdsbesparende.
- Brug hjemmesiden! Der ligger efterhånden masser af interessant materiale, og alle kan bidrage til opbygningen af den gennem webmasteren Nick Andersen.
- Stoltz har udarbejdet et hefte om naturpleje for Skærby grundejerforening. Koster 30 kr.
- Vandpytter: alle opfordres til at fylde pytter og huller på stierne med grus.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for et godt (ledet) møde.