

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Beretning 2012-2013

Bestyrelsen har i det forløbne år haft fokus på at lægge sidste hånd på den administrationspraksis, der var til behandling på sidste års generalforsamling.

Vi vedtog ændring af vedtægterne på to ekstraordinære generalforsamlinger i efteråret 2012.

Ændringerne var dels ny §17 der indeholder administrationspraksis og dels adgang til at indkalde til generalforsamling via e-mail.

Vi har holdt fire møder. To af møderne har været forbeholdt de ”gamle” sager om deklARATIONEN.

De ”gamle” sager om deklARATIONEN

Vi har gennemgået alle de ”gamle” sager. Nu er vi ved at skrive nye breve med opfølgning til de grundejere der fik brev i maj 2010 om mulige overtrædelser af deklARATIONEN.

Veje og beskæring:

Vi nåede ikke at få ordnet vejene i efteråret 2010 som planlagt, for vinteren kom for hurtigt.

Heldigvis er I grundejere flinke til at lappe huller med sand fra ”reparationsbunkerne”, så det har ikke givet de store problemer.

Vejene er blevet ordnet i maj 2013 og inden Sankt Hans vil der også blive beskåret i nødvendigt omfang, så der er udsyn ved udfaldsvejene.

Vi har fået lagt flere grusbunker ud, så der ikke er så langt at gå med trillebøren. Foreningen sparer en del penge, når vi selv løbende lapper huller.

Naturplejedage:

Vi har holdt 2 naturplejedage, en i oktober og en i maj. I oktober gik vi vores fællesareal igennem med naturvejleder Jørgen Stoltz, der kender Odsherred fra 25 års arbejde med naturen her. Stoltz beskrev, hvordan vores område kan komme til at se ud med den rigtige pleje.

Hvis vi får plejet naturen rigtigt, vil vi bane vejen for en masse arter der for tiden ligger og slumrer fordi rynket rose, slåen og havtorn spærrer for dem. Hvis vi ikke griber ind, vil roser, slåen, havtorn, pil og gyvel lukke for det frie udsyn (også til havet) inden for omkring 10 år.

Odsherred kommune er interesseret i at bevare den særegne natur på Sjællands Odde. Vi ved også at der er fonde som gerne støtter projekter som vil beskytte naturarealer. Jørgen Stoltz vurderer at det er sandsynligt, at vi kan få kommunen og en eller flere fonde til at bidrage. Det er en forudsætning at vi selv sørger for den vedligeholdelse der skal til i tre år efter rydningen for at bane vejen for de slumrende arter.

Projektet vil få en mere passende størrelse, hvis det omfatter Gyvelbugten og Klitrosebugtens områder også. Bestyrelsen anbefaler et samarbejde med de to naboforeninger om naturplejen.

Foreløbig har vi fået udkast til en plejeplan.

Klitrosebugten er foran os. De besluttede at deres fællesareal skal plejes som Stoltz anviser i en plan for deres område. Planen trak fulde huse på deres generalforsamling den 11. maj, der var 74 deltagere! Vi var inviteret og havde to observatører med, det samme havde Gyvelbugten.

Da vi nu har lært at vi ikke slipper af med rynket rose ved at klippe dem ned to gange om året, undlod vi at klippe roser på naturplejedagen i maj måned. Vi ordnede stier til stranden, klippede vækster langs Gribenvej og gravet enkeltstående roser op. Og der var nogen som samlede affald på stranden.

Traditionen tro rundede vi af med fælles frokost og en hyggelig sludder. Det er en god anledning til at høre nyt fra området.

Vi har fået et naturplejeudvalg med foreløbig to medlemmer - så der er plads til flere! Interesserede skal bare melde sig til formanden, send en e-mail eller ring.

Deklarationen:

Vi har fået to ansøgninger om at fravige fra deklarationens afstandskrav. Ud fra konkrete vurderinger, gav bestyrelsen et afslag og en dispensation.

Vor nabo mod nord:

Søværnets Våbenkursus, VBK inviterede områdets grundejer- og beboerforeninger til møde i august 2012. Formanden og sekretæren deltog. VBK lægger stor vægt på at være gode naboer og vi må gerne være på deres område, når de ikke holder skydeøvelser. Det betyder at vi gerne må tage ud på Gniben på hverdage selv om de skilter med at vi første må gå ind efter klokken 16. De har en plan om at forbedre den lille rasteplads hvor man må overnatte.

Stier langs Gnibenvej:

Vi forsøger fortsat at finde en virkningsfuld og acceptabel løsning på at blokere de uofficielle stier langs Gnibenvej.

Jordbunke:

Der har ligget en jordbunke hele vinteren i svinget ved Therosevej, den har ejeren nu fjernet.

Vores hjemmeside

Bestyrelsen har lavet aftale med en ny webmaster fra 1. juni. Vi vil gerne have prioriteret indholdet, så de positive sider ved vores område kommer i første række. Vi har også bedt om et nyt lay out.

Vi håber at medlemmerne tager godt imod den nye side og vil bruge den flittigt. Hvis I har lyst at bidrage med indhold til siden, så send det endelig til webmaster.

Jeg vil gerne sige stor tak til Vagn Rønberg som har grundlagt websiden og passet den i en årrække.