

Grundejerforeningen Tornerosebugten

Bestyrelsens beretning 2011-2012

I det forløbne år har opfølgning på sidste års generalforsamlingsbeslutning om at få udarbejdet en administrationspraksis, som lempet deklARATIONENS afstandskrav for småhuse under 10 m², fyldt rigtig meget i bestyrelsesarbejdet.

Claus Petersen lagde allerede sidste år et stort arbejde i udarbejdelse af en administrationspraksis, det har han arbejdet videre på i år. Da bestyrelsen var enige om udformningen, fik vi en advokat til at vurdere de juridiske aspekter. Resultatet af denne vurdering har resulteret i bestyrelsens forslag til ændringer af foreningens vedtægter, med tilføjelse af en ny § 17, som beskriver forslag til "Administration af påtaleret i henhold til Deklaration 6584 tinglyst 8. maj 1969 og Tillæg nr. 13647 tinglyst 2. juli 1974".

Veje og beskæring:

Det er bestyrelsens indtryk, at medlemmerne tager godt vare på vejene. Det vil sige, at der på grusvejene køres med ikke for høj fart såvel på lige strækninger som i sving sådan, at det undgås, at svingene skæres af, støv hvirvles op, og små ujævnheder bliver til små og senere større huller. Det er også vores indtryk, at flere er behjælpelige med at udbedre tilløb til huller i vejene ved hjælp af de grusbunker, som er udlagt ved hver af nedkørslerne fra Gnibenvej. På veje, hvor der har været byggeri undervejs, har vi afventet færdiggørelsen af byggeriet og bygherrens egen udbedring af de værste skader ved hjælp af grusbunkerne.

I det forløbne år er alle grusbunker blevet fyldt op, og nedkørslen fra Gnibenvej og svinget på 8m vejen på Mosrosevej, som er meget skarpt og dermed særlig udsat, er blevet udbedret. Det er også sket med 8m vejen på Majrosevej og et par af 6m vejene på Æble- og Majrosevej, hvor der var eksempler på sandspor og bevoksning på selve vejbanen.

I lighed med tidligere år har vi fået klippet rabatterne ved de 3 op-/nedkørsler til Gnibenvej af hensyn til oversigtsforholdene, dvs. Maj- & Minirosevej, Lyng- & Mosrosevej samt Stok-, Æble- og Therosevej. Endvidere er rabatterne på alle 8m veje på Maj-, Mini-, Lyng-, Mos-, Stok-, Æble- og Therosevej, som løber parallelt med Gnibenvej og vinkelret derpå blevet klippet.

Medlemmerne opfordres til også at klippe og beskære den lodrette del af bevoksningen ud til såvel 8m som 6m vejene. Der skal ifølge Den lille Grønne 2010 være fri passage i en højde af 4,2m.

Redningsvejen fra Lyngrosevej til stranden er blevet klippet nænsomt, sådan at redningskøretøjer kan passere i påkommende tilfælde og uden at blive stoppet af udgåede gyvelbuske.

Bjørneklo:

Vi har fået bjørneklo i buskadset mellem Lyngrosevej og Gnibenvej. I den 8m brede bevoksning langs Gnibenvej er der ud for Lyngrosevej nr. 2 observeret eksempler på Kæmpe-Bjørneklo, som er forsøgt nedkæmpet. Bjørneklo er en flerårig og invasiv planteart, ligesom rynket rose, der jo tages hånd om på vore naturpleje-dage forår og efterår.

Medlemmerne opfordres til, så snart de bliver opmærksomme på bjørneklo, at være behjælpelige med at begrænse deres udbredelse ved (helst inden planten bliver stor og får blomst) med en spade, at skære roden over nogle cm under jordoverfladen, så planten forhindres i at vokse op og sætte

frø. (Det er lovpligtigt at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo. Se også www.odsherred.dk eller www.skovognatur.dk)

Uofficielle stier:

Bestyrelsen har forsøgt at sætte skilte op ved de uofficielle stier langs Gnibenvej, med opfordring til at bruge de officielle veje. Det er ikke lykkedes. Vi har henvendt os til grundejerforeningerne på den anden side af Gnibenvej og bedt dem opfordre deres medlemmer til at bruge vejene når de går tur i vores område.

Cowi rapporten:

Bestyrelsen har besluttet at følge op på rapporten ved at fotografere de samme steder som rapporten indeholder hvert år. Disse billeder vil blive lagt på hjemmesiden.

Dispensationsansøgninger:

Vi har modtaget 3 dispensationsansøgninger. I alle tilfælde har vi meldt tilbage, at i den nuværende situation, hvor vi arbejder med administrationspraksis, kan vi ikke give dispensation.

Hjertestartere:

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at yde et bidrag til Odden Sogns Beboerforening til vedligeholdelse af hjertestartere. Det er ikke lykkedes at komme i kontakt med beboerforeningen, så vi har ikke kunnet yde bidraget.

Hos Søværnets Våbenkursus har de 2 hjertestartere, og har planer om at anskaffe en mere. Dem må vi gerne gøre brug af i påkommende tilfælde. Man kan ringe direkte til Vagthavende Befalingsmand på VBK på tlf. 59 32 31 00. Der er altid 2 mand på vagt på VBK, som er uddannede i hjertemassage og brugen af hjertestarter.

Naturpleje:

I 2012 holdt vi traditionen tro naturplejedage 2 gange, den 22 oktober og den 12 maj. Det er ved de to anledninger at de fremmødte vedligeholder foreningens fællesarealer. Især i maj måned kunne vi glæde os over at vi har holdt større arealer så fint fri af rynket rose at vi kunne nøjes med at køre dem over med græsplæneklipper, det er uligt meget nemmere end at bruge buskrydder og der skal ikke fjernes affald. Begge gange deltog 15-20 personer og vi nød en hyggelig frokost sammen som afslutning på veludført arbejde. Bestyrelsen har tanker om at ændre lidt på programmet for naturplejedagen den kommende oktober, vi vil invitere en af naturvejlederne i Odsherred så vi kan blive lidt klogere på vores område

Kloakering:

Kommunens kloakeringsplan kan ses på kommunens hjemmeside. I følge planen, skal vort område kloakeres i 2026 - hvis planen holder.

Bestyrelsen